

评标报告

一、项目基本情况

- 1、采购人：长垣市住房和城乡建设局
 - 2、代理机构：河南省新源建设工程管理有限公司
 - 3、项目名称：长垣市住房和城乡建设局长垣市中心城区公共停车位综合治理一期项目 1 分包
 - 4、项目编号：(县区)2026ZBDL088 号-1
 - 5、开标时间：2026 年 05 月 28 日 09:00
- 开标地点：长垣市开标室席位 3

二、投标文件递交情况及开标情况

2026 年 05 月 28 日 09:00，本项目进行了电子开标。按规定上传（递交）电子投标文件的投标人共有 4 家，

投标人及开标记录情况如下：

序号	供应商	投标报价(元)	交货期
1	河南奕扬建设工程有限公司	178429600	20 年（建设期 1 年，运营期 19 年）
2	长垣市长投物业管理服务有限公司	178899600	20 年（建设期 1 年，运营期 19 年）
3	河南省海星建设工程有限公司	178487200	20 年（建设期 1 年，运营期 19 年）
4	河南丰远建设工程有限公司	178452100	20 年

三、资格审查情况：

序号	评审因素	投标单位及评审意见					
		河南奕扬建设工程有限公司	河南省海星建设工程有限公司	长垣市长投物业管理服务有限公司	河南丰远建设工程有限公司		
1	长垣市政府采购供应商信用承诺函	通过	通过	通过	通过		
2	法定代表人或委托代理人	通过	通过	通过	通过		

3	营业执照	通过	通过	通过	通过			
4	信用承诺	通过	通过	通过	通过			
5	“国家企业信用信息公示系统”查询或承诺	通过	通过	通过	通过			
	汇总	通过	通过	通过	通过			

资格审查人员：宋宇

四、评标委员会组成情况

评标委员会成员:王成燕;宋志华;乔木涛;郭华;崔保兴;吴北华;徐伟

五、评标方法

- 1、本项目采用综合评分法。
- 2、评标标准：详见招标文件。

六、评标情况及说明

1、符合性审查情况：

序号	评审因素	投标单位及评审意见					
		河南奕扬建设工程有限公司	河南省海星建设工程有限公司	长垣市长投物业管理服务有限公司	河南丰远建设工程有限公司		
1	经营期限及质量要求	通过	通过	通过	不通过		
2	签字和盖章	通过	通过	通过	通过		
3	报价唯一	通过	通过	通过	通过		
4	投标文件格式要求	通过	通过	通过	通过		
5	投标有效期	通过	通过	通过	通过		
6	制作机器码	通过	通过	通过	通过		

	汇总	通过	通过	通过	不通过			
--	----	----	----	----	-----	--	--	--

废标情况：

序号	单位名称	无效文件/废标原因	无效文件节点
1	河南丰远建设工程有限公司	投标文件中的开标一览表里经营期限未按招标文件第五章经营期限：20年（建设期1年，运营期19年）进行完全响应。	符合性审查

2、详细评审（商务、技术、报价打分）情况：

供应商	商务标部分	技术标部分	价格标部分	得分合计	供应商最终排名
长垣市长投物业管理服务有限公司	22.43	27.59	30.0	80.02	1
河南奕扬建设工程有限公司	18.28	25.29	29.92	73.49	2
河南省海星建设工程有限公司	18.28	25.01	24.94	68.23	3

河南奕扬建设工程有限公司得分表

评委		未志华	吴北华	乔木涛	郭华	徐伟	崔保兴	王成燕
商务标部分（31.0分）	售后服务--售后体系与保障方案（6分）	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	2.0	6.0
	售后服务--响应机制与应急处置（6分）	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	2.0	4.0
	合理化建议（10分）	6.0	6.0	6.0	6.0	10.0	6.0	6.0
	项目团队配置方案-项目负责人（3分）	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	项目团队配置方案-运营团队配	2.0	4.0	4.0	4.0	6.0	4.0	4.0

	置方案 (6分)							
技术标部分 (39.0分)	项目筹资方案 (6分)	4.0	4.0	4.0	4.0	6.0	4.0	2.0
	项目财务分析 (6分)	4.0	4.0	4.0	4.0	6.0	2.0	4.0
	项目整体运营方案 (6分)	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
	停车场设施运维与升级改造方案 (6分)	2.0	4.0	4.0	4.0	6.0	4.0	4.0
	停车服务与安全管理方案 (5分)	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
	智慧停车管理方案 (5分)	3.0	3.0	3.0	3.0	5.0	3.0	3.0
	项目风险防控与应急预案 (5分)	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
价格标部分 (30.0分)	投标报价	29.92	29.92	29.92	29.92	29.92	29.92	29.92
合计		73.49						

长垣市长投物业管理服务有限公司得分表

评委		未志华	吴北华	乔木涛	郭华	徐伟	崔保兴	王成燕
商务标部分 (31.0分)	售后服务--售后体系与保障方案 (6分)	4.0	6.0	4.0	4.0	6.0	4.0	6.0
	售后服务--响应机制与应急处置 (6分)	4.0	4.0	4.0	4.0	6.0	2.0	4.0
	合理化建议 (10分)	6.0	6.0	6.0	6.0	10.0	6.0	6.0
	项目团队配置方案-项目负责人 (3分)	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
	项目团队配置方案-运营团队配置方案 (6分)	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	2.0	6.0
技术标部分 (39.0分)	项目筹资方案 (6分)	4.0	4.0	4.0	4.0	6.0	4.0	4.0
	项目财务分析 (6分)	4.0	4.0	4.0	4.0	6.0	2.0	4.0

	项目整体运营方案(6分)	4.0	6.0	6.0	4.0	6.0	4.0	4.0
	停车场设施运维与升级改造方案(6分)	4.0	4.0	4.0	4.0	6.0	4.0	4.0
	停车服务与安全管理方案(5分)	3.0	3.0	3.0	3.0	5.0	3.0	3.0
	智慧停车管理方案(5分)	3.0	3.0	3.0	3.0	5.0	3.0	3.0
	项目风险防控与应急预案(5分)	3.0	5.0	3.0	3.0	5.0	3.0	3.0
价格标部分(30.0分)	投标报价	30.0	30.0	30.0	30.0	30.0	30.0	30.0
合计		80.02						

河南省海星建设工程有限公司得分表

评委		未志华	吴北华	乔木涛	郭华	徐伟	崔保兴	王成燕
商务标部分(31.0分)	售后服务--售后体系与保障方案(6分)	4.0	4.0	4.0	4.0	6.0	4.0	6.0
	售后服务--响应机制与应急处置(6分)	2.0	4.0	4.0	4.0	6.0	4.0	4.0
	合理化建议(10分)	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0
	项目团队配置方案-项目负责人(3分)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	项目团队配置方案-运营团队配置方案(6分)	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	2.0	4.0
技术标部分(39.0分)	项目筹资方案(6分)	4.0	2.0	4.0	4.0	4.0	4.0	2.0
	项目财务分析(6分)	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	2.0	4.0
	项目整体运营方案(6分)	4.0	4.0	4.0	4.0	6.0	4.0	4.0
	停车场设施运维与升级改造方案(6分)	2.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0

	停车服务与安全 管理方案（5分）	3.0	3.0	3.0	3.0	5.0	3.0	3.0
	智慧停车管理方 案（5分）	3.0	3.0	3.0	3.0	5.0	3.0	3.0
	项目风险防控与 应急预案（5 分）	3.0	3.0	3.0	3.0	5.0	3.0	3.0
价格标部分（30.0分）	投标报价	24.94	24.94	24.94	24.94	24.94	24.94	24.94
合计	68.23							

七、其他需要说明的情况：

无

八、评标委员会授标建议，经评标委员会评审，评标结果如下：

序号	供应商	投标报价(元)	得分合计	供应商最终排名
1	长垣市长投物业管理服务有限公司	178899600	80.02	1
2	河南奕扬建设工程有限公司	178429600	73.49	2
3	河南省海星建设工程有限公司	178487200	68.23	3

评标委员会编制评标报告并签字确认：

2026年05月28日