

长垣市住房保障服务中心长垣市公共租赁住房物业管理服务项目 中标公告

一、项目基本情况

- 1、采购项目编号：长财招标采购-2026-11
- 2、采购项目名称：长垣市住房保障服务中心长垣市公共租赁住房物业管理服务项目
- 3、采购方式：公开招标
- 4、采购公告发布日期：2026年05月12日
- 5、评审日期：2026年06月03日

二、采购项目用途、数量、简要技术要求、合同履行日期：

物业管理服务，共划分 5 个标段：

1 标段：

怡善苑：地上面积约 130734.87 平方米（住宅面积：119141.35m²；商业面积 11593.52m²）

2 标段：

聚善苑：地上面积约 205168.77 平方米（住宅面积：199691.57m²；商业面积 5477.2m²）。

3 标段：

惠善苑：地上面积约 78580.77 平方米（住宅面积：77059.36m²；商业面积：1521.41m²）。

4 标段：

向善苑：地上面积约 159915.81 平方米（住宅面积：158755.34m²；商业面积：1160.47m²）。

5 标段：

上善苑：地上面积约 76560.51 平方米。（住宅面积：71933.71m²；商业面积：4626.8m²）。（其

他内容详见招标文件）

合同履行期限：详见供应商须知前附表

三、中标情况

包号	采购内容	供应商名称	地址	中标金额 (元)	项目类型	单位	备注信息
长财招标采购-2026-11-1	怡善苑	长垣市天诚物业管理有 限公司	河南省新乡 市长垣市南 蒲美景天诚 41号商铺	4781581.33	金额	元	评审总得 分：84.1 分
	序号	名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准	
	1	/	/	/	三年（每年 签订一次合 同，每年考 核一次，考 核合格后续 签下年度合 同）	/	
包号	采购内容	供应商名称	地址	中标金额 (元)	项目类型	单位	备注信息
长财招标采购-2026-11-2	聚善苑	长垣市润安物 业管理服务有 限公司	长垣市蒲西区 宏力大道中段 秀水花园会所 1楼	7405793.64	金额	元	评审总得 分： 84.93分
	序号	名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准	
	1	/	/	/	三年（每年 签订一次合 同，每年考 核一次，考 核合格后续 签下年度合 同）	/	

包号	采购内容	供应商名称	地址	中标金额(元)	项目类型	单位	备注信息
长财招标采购-2026-11-3	惠善苑	河南省城市物业管理有限公司	河南省新乡市长垣市蒲西卫华大道南博爱路西2楼203	2834384.8	金额	元	评审总得分： 82.15分
	序号	名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准	
	1	/	/	/	三年（每年签订一次合同，每年考核一次，考核合格后续签下年度合同）	/	
包号	采购内容	供应商名称	地址	中标金额(元)	项目类型	单位	备注信息
长财招标采购-2026-11-4	向善苑	长垣市一帆物业管理有限公司	河南省新乡市长垣市蒲西宏力大道惠民佳苑小区29号商铺	5761146.85	金额	元	评审总得分： 81.22分
	序号	名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准	
	1	/	/	/	三年（每年签订一次合同，每年考核一次，考核合格后续签下年度合同）	/	
包号	采购内容	供应商名称	地址	中标金额(元)	项目类型	单位	备注信息
长财招标采购-2026-11-5	上善苑	河南中蓝物业服务公司	郑州市金水区国基路168号佛罗伦斯一区11号楼2单元6层21号	2787825.67	金额	元	评审总得分： 82.1分

	序号	名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准
	1	/	/	/	三年（每年签订一次合同，每年考核一次，考核合格后续签下年度合同）	/

四、评审专家名单

曹军、石文明、赵林、张佳丽、毛爱敏、李彦枝、王保华(采购人代表)

五、代理服务收费标准及金额

收费标准：参考《河南省招标代理服务收费指导意见》（豫招协【2023】002）中的相关收费规定，根据中标金额采用差额定率累进法计费方式，由中标人在领取中标通知书前支付给招标代理机构。

收费金额：292014.1元；

六、中标公告发布的媒介及中标公告期限

本次中标公告在《河南省政府采购网》、《中国采购与招标网》、《中国招标投标公共服务平台》、《新乡市公共资源交易中心网》上发布，中标公告期限为1个工作日。

七、其他补充事宜

无

八、凡对本次招标提出询问，请按照以下方式联系

1.采购人信息

名称：长垣市住房保障服务中心

地址：长垣市建设大厦

联系人：王先生

联系方式：0373-8885180

2.采购代理机构信息（如有）

名称：河南宝拓工程管理有限公司

地址：河南省新乡市长垣市南蒲杏坛路东段北孔庄新村 8 号 2 楼

联系人：陈先生

联系方式：19233737999

3.项目联系方式

项目联系人：陈先生

联系方式：19233737999



已审核，同意发布。

王学华
2026.6.4