

**长垣市住房保障服务中心长垣市公共租赁住房物业管理服务项目
定标确认书**

采购人：长垣市住房保障服务中心
项目名称：长垣市住房保障服务中心长垣市公共租赁住房物业管理服务项目
项目交易编号：长交采 2026ZB009 号
项目财政编号：长财招标采购-2026-11
<p>项目基本情况：</p> <p>物业管理服务，共划分 5 个标段：</p> <p>1 标段：怡善苑：地上面积约 130734.87 平方米（住宅面积：119141.35m²；商业面积 11593.52m²）</p> <p>2 标段：聚善苑：地上面积约 205168.77 平方米（住宅面积：199691.57m²；商业面积 5477.2m²）。</p> <p>3 标段：惠善苑：地上面积约 78580.77 平方米（住宅面积：77059.36m²；商业面积：1521.41m²）。</p> <p>4 标段：向善苑：地上面积约 159915.81 平方米（住宅面积：158755.34m²；商业面积：1160.47m²）。</p> <p>5 标段：上善苑：地上面积约 76560.51 平方米。（住宅面积：71933.71m²；商业面积：4626.8m²）。（其他内容详见招标文件）</p>
<p>评标委员会推荐中标候选人</p> <p>1 标段：</p> <p>第 1 中标候选供应商：长垣市天诚物业管理有限公司</p> <p>投标报价：4781581.33 元</p> <p>单价：商业 1.18 元/m²；住宅 1 元/m²</p>

第 2 中标候选供应商：长垣市润泽物业管理有限公司

投标报价：4785755.0 元

单价：商业 1.19 元/m²；住宅 1 元/m²

第 3 中标候选供应商：郑州晶美建筑工程设计有限公司

投标报价：4789928.66 元

单价：商业 1.2 元/m²；住宅 1 元/m²

2 标段：

第 1 中标候选供应商：长垣市润安物业管理服务有限公司

投标报价：7405793.64 元

单价：商业 1.10 元/m²；住宅 1 元/m²

第 2 中标候选供应商：润众建设集团有限公司

投标报价：7405793.64 元

单价：商业 1.10 元/m²；住宅 1 元/m²

第 3 中标候选供应商：长垣县美园物业管理有限公司

投标报价：7423539.81 元

单价：商业 1.19 元/m²；住宅 1 元/m²

3 标段：

第 1 中标候选供应商：河南省城乡物业管理有限公司

投标报价：2834384.8 元

单价：商业 1.10 元/m²；住宅 1 元/m²

第 2 中标候选供应商：长垣市润安物业管理服务有限公司

投标报价：2834384.8 元

单价：商业 1.10 元/m²；住宅 1 元/m²

第 3 中标候选供应商：河南驼人新城物业管理有限公司

投标报价：2839314.16 元

单价：商业 1.19 元/m²；住宅 1 元/m²

4 标段：

第 1 中标候选供应商：长垣市一帆物业管理有限公司

投标报价：5761146.85 元

单价：商业 1.10 元/m²；住宅 1 元/m²

第 2 中标候选供应商：润众建设集团有限公司

投标报价：5756969.16 元

单价：商业 1 元/m²；住宅 1 元/m²

第 3 中标候选供应商：长垣市皓臣物业服务有限公司

投标报价：5765324.54 元

单价：商业 1 元/m²；住宅 1 元/m²

5 标段：

第 1 中标候选供应商：河南中蓝物业服务有限公司

投标报价：2787825.67 元

单价：商业 1.19 元/m²；住宅 1 元/m²

第 2 中标候选供应商：怡高物业管理（郑州）集团有限公司

投标报价：2789491.32 元

单价：商业 1.20 元/m²；住宅 1 元/m²

第 3 中标候选供应商：河南美合物业服务有限公司

投标报价：2789491.32 元

单价：商业 1.20 元/m²；住宅 1 元/m²

定标委员会确定中标单位理由为：根据评标委员会评标报告所推荐的中标候选人及招标文件规定的定标办法，兹确定该项目中标单位如下：

- 1 标段：长垣市天诚物业管理有限公司
- 2 标段：长垣市润安物业管理服务有限公司
- 3 标段：河南省城乡物业管理有限公司
- 4 标段：长垣市一帆物业管理有限公司
- 5 标段：河南中蓝物业服务有限公司

招标人：长垣市住房保障服务中心

2026年06月04日

