

2025155

河南省郑州女子监狱新建停车场工程项目建设
工程施工合同

住 房 和 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

制 定



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 河南省郑州女子监狱

承包人(全称): 河南省中驰建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律的规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就河南省郑州女子监狱新建停车场工程项目工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 河南省郑州女子监狱新建停车场工程项目

2. 工程地点: 郑州市郑东新区金龙路168号

3. 资金来源: 财政资金,已落实

4. 工程内容及工程量: 详见新建停车场项目施工图纸及工程量清单内容。

5. 工程承包范围:

施工图纸及工程量清单包括的全部内容

二、合同工期

计划开工日期: 2025年11月20日

计划竣工日期: 2025年12月19日

工期总日历天数: 30日历天。以实际进场施工之日起算,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币: 玖拾玖万捌仟元整, ¥998000元;

2. 合同价格形式: 总价承包合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 陈涛

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;

- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 11 月 7 日签订。

十、签订地点

本合同在 河南省郑州女子监狱 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发包方和承包方的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并盖单位章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 4 份,承包人执 2 份。



发包人： (公章)

法定代表人或其

委托代理人 (签字):

地 址: _____

邮政编码: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____



承包人: (公章)

法定代表人或其

委托代理人 (签字):

地 址: _____ 河南省周口市大庆南路

鑫瑞铭家 1-806

邮政编码: _____

电 话: _____ 15517419888

传 真: _____ / _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____



郭静

第二部分 通用合同条款
(本文件省略)

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.2 其他合同文件包括：履行合同过程中经双方当事人书面确认的对合同内容有实质性影响会议纪要、签证、设计变更等资料。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.4 作为施工现场组成部分的其他场所包括：符合通用条款规定的发包方提供的施工场地。

1.1.3.5 永久占地包括：依据设计图纸确定。

1.1.3.6 临时占地包括：双方在合同履行过程中确定。

1.2 法律

适用于合同的其他规范性文件：执行通用条款。

1.3 标准和规范

1.3.1 适用于工程的标准规范包括：执行通用条款。

1.3.2 发包人提供国外标准、规范的名称：___/___；

发包人提供国外标准、规范的份数：___/___；

发包人提供国外标准、规范的名称：___/___。

1.3.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：___/___。

1.4 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：执行通用条款。

1.5 图纸和承包人文件

1.5.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：进场前提供施工图设计；

发包人向承包人提供图纸的数量：___/___；

发包人向承包人提供图纸的内容：施工图。

1.5.2 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：双方另行约定；

承包人提供的文件的期限为：双方另行约定；

承包人提供的文件的数量为：双方另行约定；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：督促指导监理工程师行使职权，协调施工现场各方面关系，协调工程质量、进度和安全文明施工中存在的问题，解决有关设计及技术签证，审核工程进度报表。

2.2 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.2.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：部分施工场地于计划开工前完成，以满足部分工程开工条件。

2.2.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：施工用水、用电由发包人指定接点，并满足施工要求，接点至施工现场段管道/管线、计量设备由承包人自行解决。

2.3 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：___/___。

发包人是否提供支付担保：___/___。

发包人提供支付担保的形式：___/___。

2.4 项目经理

2.4.1 项目经理：

姓 名：陈涛；

建造师执业资格等级：二级；

建造师注册证书号：豫 241121229224 ；

承包人对项目经理的授权范围如下：组建项目经理部，对项目施工生产、管理工作全面负责、负责组织各种资源完成本次项目施工合同，对工程质量、施工进度、安全文明施工状况予以控制，处理与工程项目有关的外部关系及签署有关合同等。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：同投标文件承诺的时间。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：处 1000 元罚款，责令限期提交劳动合同并补缴社会保险。

3.1 承包人擅自更换项目经理的违约责任：处以 1000 元罚款，承包商承担上述违约给发包人造成的一切损失。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：开工前 2 天。

3.3.2 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：处以 1000 元罚款，承包商承担上述违约给发包人造成的一切损失。

3.4 分包

3.4.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：本工程不允许。

主体结构、关键性工作的范围：本工程不允许。

3.4.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：本工程不允许。

其他关于分包的约定：本工程不允许。

3.4.3 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：本工程不允许。

3.5 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：设备、人员进场至验收交付使用前由承包人负责照管、保修，无其它特殊要求的，费用由承包人承担。

4. 工程质量

4.1 质量要求

4.1.1 质量标准和要求：合格。

关于工程奖项的约定：/。

5. 安全文明施工与环境保护

5.1 安全文明施工

5.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：达到《建筑施工安全检查标准》(JGJ59-2011)。

5.1.2 关于治安保卫的特别约定：执行通用条款。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：开工前提供施工场地治安管理计划。

5.1.3 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：达到《建筑施工现场与卫生标准》(JGJ146-2004)。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：发包人已按规定将安全文明施工费列入招标控制价的分类分项单价中，承包人的工程量清单报价表中包括安全文明施工费，该项费用随分类分项清单价格支付。

6. 工期和进度

6.1 施工组织设计

6.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：按招标文件约定，招标文件无约定的按通用条款或双方另行约定。

6.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：开工前。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：

7天内。

6.3 开工

6.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：合同签订后，开工前。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限： / 。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限： / 。

6.4 测量放线

6.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：合同签订后，开工前。

7. 工期延误

7.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：①发包人未按合同支付工程款并确定影响工程进度；②重大设计变更而影响工程进度；③政策问题影响工程进度；④不可抗力，此延误工期须在发现后2天内办理签证，逾期不予认可。

7.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：工程延迟按合同总价的千分之一/每天，处罚承包人。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：总额不超过合同价的3%。

7.3 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定 / 。

7.4 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) 双方另行约定；

8. 材料与设备

8.1 材料与工程设备的保管与使用

8.2 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：由承包人承担。

8.3 样品

8.3.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按管理部门要求和发包人需求确定

9. 变更

9.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：执行通用条款。

9.2 变更估价

9.2.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：①合同中有相同或类似工程项目单价的，可以参照确定。②合同中没有相同或类似工程项目单价的，由承包人根据合同中约定的组价原则或参考计价依据提出适当的单价，经发包人或其授权的工程造价咨询单位审定后，作为结算依据。③由于清单项目中项目特征或工程内容发生部分变更的应以原综合单价为基础，仅就变更部分相应定额子目调整综合单价。④以上重新组价的综合单价不能高于现行工程造价计价规则和计价依据规定的计算价格。

10. 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：____/____。

发包人审批承包人合理化建议的期限：____/____。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：____/____。

11. 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

11.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第1种方式确定。

11.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第2种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：____/____。

12 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：本工程不设暂列金。

13. 价格调整

13.1 市场价格波动引起的调整

本款修改为：按第一部分合同协议书第四项第二条执行。

14. 合同价格、计量与支付

1、 单价合同。

综合单价包含的风险范围：/_____。

风险费用的计算方法：____/____。

风险范围以外合同价格的调整方法：____/____。

2、 总价合同。

总价包含的风险范围：____/____。

风险费用的计算方法：___/___。

风险范围以外合同价格的调整方法：___/___。

14.2 预付款

14.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：___/___。

预付款支付期限：___/___。

预付款扣回的方式：___/___。

14.3 履约保证金

14.3.1 履约保证金金额：伍万元。合同签订前向采购人缴纳。

履约保证金形式：银行转账。

履约保证金退还：合同履行完毕，一次性无息退还。

14.4 计量

14.4.1 计量原则

工程量计算规则：建筑工程量清单计价规范(GB—50500—2013)。

14.4.2 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：___/___。

14.5 工程进度款支付

14.5.1 付款周期

关于付款周期的约定：。

14.5.2 进度付款申请单的编制

14.5.2.1 关于进度付款申请单编制的约定：

合同签订后，承包人完成地下雨水管网施工，向发包人开具对应金额发票，发包人收到发票后支付至合同价款的 30%；工程竣工，经验收合格后，承包人向发包人开具对应金额发票，发包人收到发票后支付至合同价款的 80%；同时一次性退还履约保证金伍万元整；工程审计结束，承包人向发包人开具对应金额发票，发包人收到发票后支付至审计金额的 97%；剩余 3%作为质保金，两年后复验合格支付。

15. 竣工验收

15.1 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：按通用条款执行。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：按通用条款执行。

15.2 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：颁发验收单后三天内。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：___/___。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：___/___。

15.3 竣工退场

15.3.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：完工后3天内。

16. 竣工结算

16.1 竣工付款申请

承包人提交竣工付款申请单的期限：工程竣工验收合格后3天内。

竣工付款申请单应包括的内容：执行通用条款。

16.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：接到竣工付款申请单5天内。

发包人完成竣工付款的期限：签发竣工付款申请单5天内。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：执行通用条款。

16.3 最终结清

16.3.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：四份。

承包人提交最终结清申请单的期限：缺陷责任期满且终验合格。

16.3.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：收到申请的7天内。

(2) 发包人完成支付的期限：申请签发后5天内。

17. 缺陷责任期与保修

17.1 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：两年，自全部工程通过竣工验收之日起算。

17.2 修复通知

承包人收到保修通知后并到达工程现场的合理时间：24小时内。

18. 违约

18.1 发包人违约

18.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形： / 。

18.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的违约责任：双方另行确定。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：双方另行确定。

(3) 发包人违反第9.1款（变更的范围）约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：双方另行确定。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，

或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：双方另行确定。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：双方另行确定。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：双方另行确定。

(7) 其他： / 。

18.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按18.1.2项（发包人违约的情形）约定暂停施工满60天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

18.2 承包人违约

18.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：双方另行确定。

18.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：（1）承包人违反第7.2款【因承包人原因导致工期延误】的，应按专用合同条款第7.2条约定的方法支付逾期竣工违约金。该项违约金总额达到合同价款的【10%】时，发包人有权解除合同。

（2）因承包人原因造成工程质量不符合合同约定的，发包人有权要求承包人在合理期限内无偿修理或返工、改建。经过修理或返工、改建后，造成逾期交付的，承包人应承担本条第（1）项约定的逾期竣工违约金。

（3）承包人未经发包人同意，擅自将工程分包的，发包人有权要求承包人支付合同价款【10%】的违约金，并立即解除合同。

18.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：执行通用条款。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：双方另行确定。

19. 不可抗力

19.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形： / 。

19.2 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后30天内完成款

项的支付。承包人有违约行为的，应在合同解除后 30 天日支付违约金。

20. 争议解决

20.1 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定： / 。

20.1.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定： / 。

选定争议评审员的期限： / 。

争议评审小组成员的报酬承担方式： / 。

其他事项的约定： / 。

20.1.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定： / 。

20.2 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 2 种方式解决：

- (1) 向 / 仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向 项目所在地 人民法院起诉。

