

评标报告

一、项目基本情况

- 1、采购人：中国共产党封丘县委员会办公室
- 2、代理机构：新乡市丰成工程管理有限公司
- 3、项目名称：中国共产党封丘县委员会办公室 2026-2027 年度物业服务项目
- 4、项目编号：(县区)2026ZBDL061 号
- 5、开标时间：2026 年 04 月 20 日 08:30

开标地点：封丘第一开标室

二、投标文件递交情况及开标情况

2026 年 04 月 20 日 08:30，本项目进行了电子开标。按规定上传（递交）电子投标文件的投标人共有 4 家，

投标人及开标记录情况如下：

序号	供应商	投标报价(元)	合同履行期限
1	河南鼎润项目管理有限公司	839123.0	服务期为 2 年
2	河南盛邦物业管理有限公司	838680.0	服务期为 2 年
3	河南省佑达物业管理有限责任公司	836832.0	服务期为 2 年
4	河南现代物业管理有限公司	838728.0	服务期为 2 年

三、资格审查情况：

序号	评审因素	投标单位及评审意见					
		河南省佑达物业管理有限责任公司	河南现代物业管理有限公司	河南鼎润项目管理有限公司	河南盛邦物业管理有限公司		
1	法人授权委托书	通过	通过	通过	通过		
2	本项目的特定资格条件资料	通过	通过	通过	通过		
3	满足《中华人民共和国政府采购法》	通过	通过	通过	通过		

	第二十二 条规定							
4	中小企业 声明函/残 疾人福利 性单位声 明函/ 监狱企业 证明材料 (如果有)	通过	通过	通过	通过			
	汇总	通过	通过	通过	通过			

资格审查人员：蒿亚飞

四、评标委员会组成情况

评标委员会成员:李世英;张立新;王敏;杜启洋;石文明

五、评标方法

- 1、本项目采用综合评分法。
- 2、评标标准：详见招标文件。

六、评标情况及说明

1、符合性审查情况：

序号	评审因素	投标单位及评审意见					
		河南省佑达 物业管理有 限责任公司	河南现代物 业管理有限 公司	河南鼎润项 目管理有限 公司	河南盛邦物 业管理有限 公司		
1	投标函	通过	通过	通过	通过		
2	采购项目 承诺书	通过	通过	通过	通过		
3	反商业贿 赂承诺书	通过	通过	通过	通过		
4	使用绿色 包装承诺 书	通过	通过	通过	通过		
5	服务承诺	通过	通过	通过	通过		

6	开标一览表	通过	通过	通过	通过			
	汇总	通过	通过	通过	通过			

废标情况：

序号	单位名称	无效文件/废标原因	无效文件节点
----	------	-----------	--------

2、详细评审（商务、技术、报价打分）情况：

供应商	商务标部分	技术标部分	价格标部分	得分合计	供应商最终排名
河南省佑达物业管理有限责任公司	49.0	28.8	10.0	87.8	1
河南现代物业管理有限公司	35.8	26.2	9.98	71.98	2
河南鼎润项目管理有限公司	13.6	24.4	9.97	47.97	3
河南盛邦物业管理有限公司	13.0	23.6	9.98	46.58	4

河南现代物业管理有限公司得分表

评委		王敏	杜启洋	李世英	石文明	张立新
商务标部分（51.0分）	类似业绩	8.0	8.0	8.0	8.0	8.0
	服务承诺	8.0	8.0	8.0	8.0	8.0
	项目服务措施及承诺	5.0	8.0	5.0	8.0	8.0
	供应商资质认证	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0
	项目负责人配备	7.0	7.0	7.0	7.0	7.0
技术标部分（39.0分）	保洁服务方案	7.0	10.0	7.0	7.0	7.0
	安全管理服务方	7.0	7.0	7.0	7.0	7.0

	案和应急预案					
	管理模式及物资、 人员装备情况	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0
	人员配备方案	6.0	10.0	2.0	6.0	4.0
价格标部分（10.0分）	投标报价	9.98	9.98	9.98	9.98	9.98
合计	71.98					

河南省佑达物业管理有限责任公司得分表

评委		王敏	杜启洋	李世英	石文明	张立新
商务标部分（51.0分）	类似业绩	20.0	20.0	20.0	20.0	20.0
	服务承诺	8.0	8.0	8.0	8.0	8.0
	项目服务措施及 承诺	8.0	8.0	8.0	8.0	8.0
	供应商资质认证	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0
	项目负责人配备	7.0	7.0	7.0	7.0	7.0
技术标部分（39.0分）	保洁服务方案	7.0	10.0	7.0	7.0	7.0
	安全管理服务方 案和应急预案	7.0	7.0	7.0	7.0	7.0
	管理模式及物资、 人员装备情况	9.0	6.0	6.0	6.0	6.0
	人员配备方案	10.0	10.0	6.0	6.0	6.0
价格标部分（10.0分）	投标报价	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0
合计	87.8					

河南鼎润项目管理有限公司得分表

评委		王敏	杜启洋	李世英	石文明	张立新
商务标部分（51.0分）	类似业绩	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	服务承诺	8.0	8.0	8.0	8.0	8.0
	项目服务措施及 承诺	5.0	5.0	5.0	5.0	8.0
	供应商资质认证	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

	项目负责人配备	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
技术标部分 (39.0 分)	保洁服务方案	7.0	7.0	7.0	7.0	7.0
	安全管理服务方案和应急预案	7.0	7.0	7.0	7.0	7.0
	管理模式及物资、人员装备情况	4.0	6.0	4.0	6.0	6.0
	人员配备方案	4.0	6.0	4.0	6.0	6.0
价格标部分 (10.0 分)	投标报价	9.97	9.97	9.97	9.97	9.97
合计	47.97					

河南盛邦物业管理有限公司得分表

评委		王敏	杜启洋	李世英	石文明	张立新
商务标部分 (51.0 分)	类似业绩	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	服务承诺	8.0	8.0	8.0	8.0	8.0
	项目服务措施及承诺	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
	供应商资质认证	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	项目负责人配备	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
技术标部分 (39.0 分)	保洁服务方案	4.0	7.0	4.0	7.0	7.0
	安全管理服务方案和应急预案	7.0	7.0	7.0	7.0	7.0
	管理模式及物资、人员装备情况	4.0	6.0	4.0	6.0	6.0
	人员配备方案	4.0	6.0	6.0	6.0	6.0
价格标部分 (10.0 分)	投标报价	9.98	9.98	9.98	9.98	9.98
合计	46.58					

七、其他需要说明的情况：

无

8、评标委员会授标建议，经评标委员会评审，评标结果如下：

序号	供应商	中标候选人最终排名
1	河南省佑达物业管理有限责任公司	第一名
2	河南现代物业管理有限公司	第二名
3	河南鼎润项目管理有限公司	第三名

评标委员会编制评标报告并签字确认：

2026年04月20日