（GF－2012－0202）

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

第一部分　协议书

委托人（全称）：　原阳县住房建设和城市管理局　

监理人（全称）：　　高达建设管理发展有限责任公司　　

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：原阳县翔宇路（太行大道-中兴街）污水管网空白补充工程；

2. 工程地点：原阳县境内；

3. 工程规模：：新建翔宇路(太行大道-中兴街)双侧 dn400-dn800 污水管网共 4.057 公里，其 中:新建 dn800Ⅱ级钢筋混凝土管 3.937 公里，新建 dn500Ⅱ级钢筋混凝土管 0.015 公里，新建 dn400 Ⅱ级钢筋混凝土管 0.105 公里。新建污水检查井 146 座；

4. 工程概算投资额：　施工中标价 9911230.09 元，详见工程量清单与施工图纸　。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A　相关服务的范围和内容

附录 B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：张利兵，身份证号码：410522197803270818，注册号：41008571。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：施工中标价的 0.958 %。

包括：

1. 监理酬金：包含于签约酬金内。

2. 相关服务酬金：包含于签约酬金内。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：\。

（2）设计阶段服务酬金：\。

（3）保修阶段服务酬金：包含于签约酬金内。

（4）其他相关服务酬金：包含于签约酬金内。

六、期限

1.监理期限：随施工工期。

自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

2.相关服务期限：至施工工程项目保修期满。

（1）勘察阶段服务期限自\年\月\日始，至\年\月\日止。

（2）设计阶段服务期限自\年\月\日始，至\年\月\日止。

（3）保修阶段服务期限自\年\月\日始，至\年\月\日止。

（4）其他相关服务期限自\年\月\日始，至\年\月\日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1.订立时间：2026 年 10 月 21 日。

2.订立地点：原阳县住房建设和城市管理局。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

3.本合同一式 六 份，具有同等法律效力，双方各执 三 份。

委托人（盖章）：

住所：原阳县新城区安泰街 2 号

邮政编码：453500

法定代表人或其授权的

代理人：（签字）

开户银行：/

账号：/

电话：0373-7512009

传真：/

电子邮箱：/

监理人（盖章）：

住所：安阳市城乡一体化示范区双创科技中心 区 号

邮政编码：455000

法定代表人或其授权的

代理人：（签字）

开户银行：中国工商银行股份有限公司安阳永明支行

账号：1706020209090020384

电话：15993852418

传真：0372-2965212

电子邮箱：/

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

第二部分　通用条件

（略）

第三部分　专用条件

1.定义与解释

1.2　解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用_____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：1. 协议书；2. 中标通知书；3. 投标文件；4. 专用条件；5. 通用条件；6. 附录。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：[redacted]

2.1.2 监理工作内容还包括：

（1）一般工作内容：

（1.1）编制监理规划，并在第一次工地会议前报委托人。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则。

（1.2）熟悉工程设计文件，组织图纸预会审，参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议。

（1.3）参加由委托人主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议。

（1.4）审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性。

（1.5）审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令。

（1.6）经委托人同意，签发工程暂停令和复工令。

（1.7）设置专人管理监理文件资料，及时、准确、完整地收集、整理、编制、传递监理文件资料并报委托人。及时填写监理日志、编报监理月报、工程质量评估报告、监理总结。

（1.8）及时整理、分类汇总监理文件资料，按规定组卷形成监理档案，并向建设单位移交。

（2）工程质量控制内容：

（2.1）施工准备期控制内容：

（2.1.1）审查施工单位现场的质量管理组织机构、管理制度及专职管理人员和特种作业人员的资格。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

（2.1.2）组织监理人员踏勘施工现场，熟悉现场环境，了解地质条件和地下障碍物的情况。

（2.1.3）项目监理机构宜审核施工单位制定的检验批和分项工程划分方案。审查施工单位报审的施工方案，符合要求后应予以签认。

（2.1.4）审查施工单位报送的新材料、新工艺、新技术和新设备的质量认证材料和相关验收标准的适用性，必要时应要求施工单位组织专题论证，审查合格签认。

（2.1.5）检查、复核施工单位报送的施工控制测量成果资料及保护措施，签署意见。

（2.1.6）检查为工程提供服务的试验室。审查施工单位报送的检测试验计划，并根据审查后的检测试验计划编制见证取样和送检计划（2.1.7）审查施工单位定期提交影响工程质量的计量设备的检查和检定报告。

（2.2）施工过程中控制内容：

（2.2.1）检查施工单位质量管理体系的运行情况，包括组织机构、管理制度、专职管理人员和特种作业人员的资格。

（2.2.2）审查施工单位报送的用于工程的材料、构配件和设备的质量证明文件，并应按有关规定、建设工程监理合同约定和见证取样与材料送检计划对用于工程的材料进行见证取样、平行检验。

（2.2.3）要求对涉及结构安全、节能、环境保护和主要使用功能的重要材料、产品，按专业工程施工规范、验收规范和设计文件等进行复验。

（2.2.4）对施工单位在施工过程中报送的施工测量放线成果资料进行查验。根据工程特点和批准的施工组织设计，确定关键部位和关键工序，安排监理人员对其进行旁站，并及时做好旁站记录。

（2.2.5）安排监理人员对工程施工质量、施工过程进行巡视。根据工程特点、专业要求，对施工质量进行平行检验。

（2.2.6）对施工单位报验的隐蔽工程、检验批、分项工程进行验收，对验收合格的应给予签认；对验收不合格的应拒绝签认，同时应要求施工单位在指定的时间内整改并重新报验。

（2.2.7）分部工程完成后，在施工单位自检合格并填、报分部工程报验表后，总监理工程师应按要求组织相关单位的技术、质量部门负责人共同核查施工单位的施工技术资料，进行现场实体工程质量验收，对验收合格的应会同各方在分部工程质量验收记录上签认。对验收不合格的应拒绝签认，同时应要求施工单位在指定的时间整改并重新报验。

（2.3）工程竣工验收控制内容：

（2.3.1）项目监理机构应在单位工程完工、施工单位报送单位工程竣工验收报审表及单位工程竣工资料后，组织竣工预验收。

（2.3.2）工程竣工预验收合格后，项目监理机构应编写工程质量评估报告，并经总监理工程师和工程监理单位技术负责人审核签字后报建设单位。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

（2.3.3）项目监理机构应参加由建设单位组织的竣工验收，对验收中提出的质量问题，应督促施工单位及时整改。工程质量符合要求后，总监理工程师应在工程竣工验收报告中签署意见。

（2.3.4）项目监理机构应审查并签署施工单位提供的竣工图。

（3）工程进度控制内容：

（3.1）审查施工单位报审的施工总进度计划、阶段性施工进度计划，提出审查意见。施工进度计划审查应包括下列基本内容：施工进度计划应符合施工合同中工期的约定；施工进度计划中主要工程项目无遗漏，应满足分批投入试运、分批动用的需要，阶段性施工进度计划应满足总进度控制目标的要求；施工顺序安排应符合施工工艺要求；施工人员、工程材料、施工机械等资源供应计划应满足施工进度计划的需要；施工进度计划应与建设单位提供的资金、施工图纸、施工场地、物资等施工条件协调一致。

（3.2）应对工程进度实施情况进行跟踪检查，分析。

（3.3）发现实际进度严重滞后于计划进度且影响合同工期时，应签发监理通知单，要求施工单位采取调整措施加快施工进度，必要时调整原计划。总监理工程师应向建设单位报告工期延误风险。 工程进度计划调整时，施工单位应向项目监理机构重新报审。

（3.4）应比较分析工程施工实际进度与计划进度，预测实际进度对工程总工期的影响，并及时 向建设单位报告。

（3.5）应在监理月报中向建设单位报告工程实际进展情况，主要内容包括:本月工程进度计划； 本月工程进度实际完成情况；计划进度与实际完成情况对比分析；未完成计划的原因分析及采取的 赶工措施；下月进度计划及工期保证措施；问题与建议。

（4）工程造价控制内容：

（4.1）可要求施工单位依据设计文件、预算或工程量清单、施工合同及施工进度计划等文件， 编制月度工程造价完成计划。

（4.2）应要求施工单位依据建设工程施工合同将合同价款分解，编制工程款支付节点的资金使 用计划。

（4.3）应编制月完成工程量统计表、建立工程款支付台账，定期检查工程计量和工程款支付情 况，对实际完成量与计划完成量进行比较分析，发现偏差的应提出调整建议，并应在监理月报中向 建设单位报告。

（4.4）监理机构按照施工合同约定支付节点和工程进度，审查施工单位提交的支付报审表及相 关依据。

（4.5）工程计量应满足下列要求:工程计量的范围应为符合施工合同约定的各项费用支付项目； 达到合同约定质量要求；验收手续齐全。

（4.6）应按下列程序进行工程计量和工程款支付:1.专业监理工程师对施工单位在工程款支付 报审表中提交的工程量进行复核，按合同约定支付节点确定实际完成的工程量，对符

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

合计量条件的 工程予以签认，对工程量有异议的，应与施工单位进行共同复核或抽样复测，并要求施工单位提供 补充计量资料；2.专业监理工程师根据复核确定的工程量对施工单位提交的工程款支付报审表中的 支付金额进行复核，提出到期应支付给施工单位的金额，并附相应支持性材料；3.总监理工程师对 专业监理工程师的审查意见进行审核，签认后报建设单位审批；4.总监理工程师根据建设单位的审 批意见，向施工单位签发工程款支付证书。

（4.7）在工程施工合同计价范围内，对有争议项目的工程款支付，应采取协商的方法确定。协 商无效时，由总监理工程师做出一个暂定价格，但事先应征得建设单位的同意，作为临时支付工程 款的依据。

（4.8）工程完工并验收合格后，项目监理机构应督促施工单位按施工合同约定提交竣工结算申 请和相关资料。

（4.9）若建设单位委托，需审查施工单位提交的竣工结算资料，对资料的真实性、完整性、时 效性提出审查意见。

（5）安全生产管理监理内容：

（5.1）应审查施工单位的资质证书和安全生产许可证及施工单位项目经理、专职安全生产管理人员及特种作业人员的从业资格是否合法有效。

（5.2）应审查施工单位安全生产管理体系和安全生产规章制度的建立情况。

（5.3）应对施工组织设计中的安全技术措施或专项施工方案进行审查，并提出审查意见。符合要求时，由总监理工程师签认后报建设单位。对超过一定规模的危险性较大的分部分项工程，应要求施工单位组织召开专家论证会对专项施工方案进行论证。专家论证前专项施工方案应当通过施工单位技术负责人审核和总监理工程师审查。施工组织设计中的安全技术措施或专项施工方案需要调整时，应要求施工单位按规定修改方案并重新报审。专项施工方案审查应包括下列基本内容：1.编审程序应符合相关规定；2.安全技术措施应符合工程建设强制性标准；3.附有安全验算结果。

（5.4）应核查施工机械和设备的安全许可验收手续，主要内容包括：1、施工机械和设备的制造许可证、产品合格证及备案证明等文件；2.施工机械和设备安装拆卸单位的资质证书、安全生产许可证和特种作业人员的资格证书；3.施工机械和设备的安装、拆卸专项施工方案；4.执行建筑起重机械设备报废制度情况；5.防坠安全器的有效期。

（5.5）应当结合危险性较大的分部分项工程专项施工方案编制监理实施细则，主要内容应包括安全生产管理的监理工作内容、方法和措施。

（5.6）项目监理机构应检查施工单位安全生产管理体系的运行及专职安全生产管理人员的到岗和工作情况，并审查安全生产规章制度的实施情况。

（5.7）项目监理机构在召开的监理会议上，应将安全生产管理列入会议主要内容之一。

（5.8）项目监理机构应巡视检查施工组织设计或专项施工方案的执行情况。

（5.9）项目监理机构应对危险性较大的分部分项工程施工实施专项巡视检查，并按相关

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

规定参与或组织危险性较大的分部分项工程的验收。

（5.10）项目监理机构在巡视检查过程中，发现存在安全事故隐患时，应签发监理通知单，要求施工单位整改。

（5.11）项目监理机构发现安全隐患且情况严重时，应签发工程暂停令，并及时报告建设单位。对施工单位的整改情况应进行复查，合格后按规定签发工程复工令。

（5.12）施工单位拒不整改或者不停止施工时，项目监理机构应向有关主管部门报送监理报告。

（5.13）项目监理机构应当建立危险性较大的分部分项工程安全管理档案，并将监理实施细则、专项施工方案审查、专项巡视检查、验收及整改等相关资料纳入档案管理。

（5.14）当施工现场发生安全事故时，总监理工程师应立即签发工程暂停令，并同时向有关主管部门、建设单位、监理单位报告。应要求施工单位及时抢救人员，采取有效措施防止事态发展，并保护现场。同时，收集与事故有关的资料，参与、配合事故调查。

（5.15）项目监理机构应要求施工单位根据事故调查结论编制事故处理整改方案，事故整改完毕后，项目监理机构应组织有关人员按事故处理整改方案进行验收，符合要求并报建设单位同意后，签发工程复工令。

（6）合同管理内容：

（6.1）应依据建设工程监理合同约定和建设单位授权对施工合同进行管理，处理工程暂停及复工、工程变更、索赔及施工合同争议、解除等事宜。

（6.2）宜协助建设单位进行施工合同的起草与谈判，并做好合同风险分析。

（6.3）应采取动态管理的方法，对合同的执行过程进行跟踪、监管，保证合同条款的完全履行。

（6.4）施工合同终止时，应协助建设单位按施工合同约定处理施工合同终止的有关事宜。

（7）组织协调内容：

（7.1）项目监理机构应协调工程建设相关方的关系。项目监理机构与工程建设相关方之间的工作联系，除另有规定外宜采用工作联系单形式进行。

（7.2）总监理工程师应依据建设工程监理合同约定，对项目监理机构内部、施工单位、设计单位、建设单位及建设主管部门等进行协调。

（7.3）组织协调应在各方平等的基础上进行，且不应违背法律、法规、标准、规范以及合同的有关规定或约定。

（7.4）组织协调可以采用当面交谈、会议、书面往来函件等形式，所有协调往来的结果应留下可以查询和追溯的资料。利用虚拟网络协调的需将形成的相关决定共同签字确认，形成书面记载档案。

（8）工程保修阶段工作内容：

（8.1）工程监理单位承担保修阶段的服务工作时，应定期回访。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

（8.2）对建设单位或使用单位提出的工程质量缺陷，工程监理单位应安排监理人员进行检查和记录，并应要求施工单位予以修复，同时应监督实施，合格后应予以签认。

（8.3）工程监理单位应对工程质量缺陷原因进行调查，并应与建设单位、施工单位协商确定责任归属。对非施工单位原因造成的工程质量缺陷，应核实施工单位申报的修复工程费用，并应签认工程款支付证书，同时应报建设单位。

（9）其他相关服务：_____。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：设计施工图、技术规范、工程量清单、投标文件等。

2.2.2 相关服务依据包括：__________。

2.3项目监理机构和人员

2.3.4 更换监理人员的其他情形：__________。

2.4 履行职责

2.4.3 对监理人的授权范围：对施工单位下达的各种指令、文件等需报请委托人同意，未经委托人同意，签订的签证单、洽商、变更、延期等无效 。

在涉及工程延期______天内和（或）金额______万元内的变更，监理人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 监理人有权要求承包人调换其人员的限制条件：__________。

2.5 提交报告

监理人应提交报告的种类（包括监理规划、监理月报及约定的专项报告）、时间和份数：监理规划在开工前三日前提供三份。

2.7 使用委托人的财产

附录B 中由委托人无偿提供的房屋、设备的所有权属于：__________。

监理人应在本合同终止后______天内移交委托人无偿提供的房屋、设备，移交的时间和方式为：__________。

3. 委托人义务

3.4 委托人代表

委托人代表为：卢双喜 。

3.6 答复

委托人同意在3天内，对监理人书面提交并要求作出决定的事宜给予书面答复。

4. 违约责任

4.1 监理人的违约责任

4.1.1 监理人赔偿金额按下列方法确定：

赔偿金＝直接经济损失×正常工作酬金÷工程概算投资额（或建筑安装工程费）

4.2 委托人的违约责任

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

4.2.3 委托人逾期付款利息按下列方法确定：\

5. 支付

5.1 支付货币

币种为：__人民币__，比例为：__100%__，汇率为：____。

5.3 支付酬金

正常工作酬金的支付：

工程竣工验收合格且移交全部监理竣工资料后支付至合同价款的80%;工程结算经审计付至合同价款的97%，剩余3%质保金自竣工验收合格之日起满12个月无质量问题后无息支付。

6. 合同生效、变更、暂停、解除与终止

6.1 生效

本合同生效条件：__自双方签字盖章之日起生效__。

6.2 变更

6.2.2 除不可抗力外，因非监理人原因导致本合同期限延长时，附加工作酬金按下列方法确定：无

6.2.3 附加工作酬金按下列方法确定：无

6.2.5 正常工作酬金增加额按下列方法确定：无

6.2.6 因工程规模、监理范围的变化导致监理人的正常工作量减少时，按减少工作量的比例从协议书约定的正常工作酬金中扣减相同比例的酬金。

7. 争议解决

7.2 调解

本合同争议进行调解时，可提交__项目所在地建设行政主管部门__进行调解。

7.3 仲裁或诉讼

合同争议的最终解决方式为下列第__（2）__种方式：

（1）提请____仲裁委员会进行仲裁。

（2）向__原阳县__人民法院提起诉讼。

8. 其他

8.2 检测费用

委托人应在检测工作完成后____天内支付检测费用。

8.3 咨询费用

委托人应在咨询工作完成后____天内支付咨询费用。

8.4 奖励

合理化建议的奖励金额按下列方法确定：

奖励金额＝工程投资节省额×奖励金额的比率；

奖励金额的比率为____%。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

8.6 保密

委托人申明的保密事项和期限：3年。

监理人申明的保密事项和期限：3年。

第三方申明的保密事项和期限：3年。

8.8著作权

监理人在本合同履行期间及本合同终止后两年内出版涉及本工程的有关监理与相关服务的资料的限制条件：

须经委托人同意。

9. 补充条款：

监理人员在监理过程中必须遵守当地建设主管部门制定的有关规章制度。工程监理期间，委托人发现监理人员不到位，每人次扣除监理费200元，第二次发现监理人员不到位，扣除监理费500元，第三次发现监理人员不到位，委托人可终止合同，不用负担任何费用；发生质量安全问题，委托人发现一次，扣除监理费 1000 元，发现两次扣除监理费5000 元，发现第三次或者发生重大质量安全问题，监理人承担相应责任并解除合同。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

附录A　相关服务的范围和内容

A-1 勘察阶段：\。

A-2 设计阶段：\。

A-3 保修阶段：保修期内涉及所监理项目有关质量、安全、造价、信息等有关事项。

A-4 其他（专业技术咨询、外部协调工作等）：\ \。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

附录B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

B-1　委托人派遣的人员

名称	数量	工作要求	提供时间
1. 工程技术人员	\	\	\
2. 辅助工作人员	\	\	\
3. 其他人员	\	\	\
\	\	\	\

B-2　委托人提供的房屋

名称	数量	面积	提供时间
1. 办公用房	\	\	\
2. 生活用房	\	\	\
3. 试验用房	\	\	\
4. 样品用房	\	\	\
\	\	\	\
用餐及其他生活条件	\		

B-3　委托人提供的资料

名称	份数	提供时间	备注
1. 工程立项文件	\	\	\
2. 工程勘察文件	\	\	\
3. 工程设计及施工图纸	1	监理合同签订后 3 日内	\
4. 工程承包合同及其他相关合同	1	已签订的工程承包合同于监理合同签订后 3 日内	\
5. 施工许可文件	\	\	\
6. 其他文件	\	\	\
\	\	\	\

B-4 委托人提供的设备

名称	数量	型号与规格	提供时间
1. 通讯设备	\	\	\
2. 办公设备	\	\	\
3. 交通工具	\	\	\
4. 检测和试验设备	\	\	\
\	\	\	\

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App