



合同编号:

河南省房屋安全鉴定合同

项目名称: 淮滨县先进制造业开发区管理委员会淮滨县开发区
政府厂房房屋安全鉴定及消防评定项目 (1包)

委托单位: 淮滨县先进制造业开发区管理委员会

鉴定单位: 河南省建安科学实验研究院有限公司

签订时间: _____

河南省住房和城乡建设厅

河南省市场监督管理局





河南省房屋安全鉴定合同

甲方(委托方): 淮滨县先进制造业开发区管理委员会

乙方(鉴定机构): 河南省建安科学实验研究院有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其他相关法律、法规等, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本鉴定工程事项协商一致, 订立本合同。

第一条 房屋情况

- 项目名称: 淮滨县先进制造业开发区管理委员会淮滨县开发区政府厂房房屋安全鉴定及消防评定项目(1包)
- 项目地址: 信阳淮滨
- 结构类型: 钢结构、钢混结构
- 建筑面积: 315434.08m²
- 其它: /

第二条 委托内容

根据甲方的要求及有关标准、规范的规定, 进行如下工作: 对建筑物进行 安全性鉴定 抗震鉴定 安全性鉴定和抗震鉴定, 主要工作内容如下(包括但不限于, 最终以现场沟通为准):



1. 钢筋混凝土结构：地基基础检查结构布置混凝土抗压强度构件截面尺寸受力钢筋配置数量钢筋保护层厚度构件连接构造裂缝及其他外观质量缺陷结构顶点侧向位移

2. 钢框架结构（门式刚架）：地基基础检查结构布置和构造支撑系统焊缝内部质量钢结构截面几何尺寸涂层厚度钢柱垂直度钢梁侧向弯曲矢高构件连接构造裂缝及其他外观质量缺陷结构顶点侧向位移

3. 网架结构：结构布置和构造支撑系统焊缝内部质量钢结构截面几何尺寸（球直径尺寸和杆件外径、壁厚尺寸）涂层厚度裂缝及其他外观质量缺陷钢网架纵、横长度钢网架支座中心偏移钢网架相邻支座高差钢网架挠度

第三条 鉴定标准和依据

本鉴定工作应当执行的标准、规范、依据为：

1. 甲方提供的工程设计及施工相关资料等。
2. 规范、标准 依据国家规范要求

第四条 鉴定费用及支付

（一）鉴定费用：

按建筑面积计费；2.70元/m²，共315434.08m²（具体明细详见附件）；合计人民币（大写）捌拾伍万壹仟陆佰柒拾贰元零贰分（¥851672.02元）



其他计费方式：_____

(二)支付方式：

委托时付款。

取报告时付款。

合同生效后3日内，预付费用总额的50%，余款甲方取报告前付清。

其他支付方式：淮滨县先进制造业开发区管理委员会委托淮滨县和顺发展投资有限公司代为支付。

如非因乙方原因致使乙方不能检测的，检测费用如约支付，为了准确核算双方业务往来，请在付款附言中注明支付的检测费用的工程项目名称，付款时乙方应向甲方提供付款同等金额的正规发票，否则甲方有权拒绝付款直至乙方提供合格发票止。

第五条 履行方式及期限

乙方应当于本合同签订后1个工作日内开展现场检查检测工作，于现场检查检测工作后1个工作日内按照约定完成房屋建筑安全鉴定工作，并提交书面安全鉴定报告3套。

第六条 双方权力义务

(一)甲方



1. 在签订本合同时向乙方提交工程设计及施工等相关技术资料，并对所提供资料整性负责；
2. 为乙方尽可能提供工作方便，为乙方提供现场检测时所需要的水、电和场地等配合工作；
3. 规范填写检测委托单的相关内容，凭乙方出具的检测委托回单领取检测报告，按照本合同的约定向乙方支付鉴定费用；
4. 按照本合同约定，享有鉴定成果报告；
5. 甲方如对安全鉴定报告结论有异议，可在收到报告之日起 7 个工作日内向乙方提出书面异议，由乙方组织复查并于 7 个工作日内向甲方予以书面答复。

(二) 乙方

1. 按照甲方要求对鉴定中掌握的有关国家秘密、商业秘密、个人隐私承担保密义务；
2. 严格履行各项合同条款及鉴定方案，为工程提供准确、科学、公正的服务；
3. 按照有关规范、规程、标准以及本合同的要求进行鉴定工作；在工作过程中遵守有关安全、文明施工的规定，确保鉴定工作安全进行；
4. 完成数据计算分析、资料整理及成果报告编写等工作；
5. 对提交鉴定报告结果的准确性、合规性负责；
6. 按照本合同约定，收取鉴定费用；



7. 乙方房屋鉴定工作的程序、方法和鉴定报告应当符合国家、行业、地方相关标准和规范要求。

第七条 违约责任

(一) 一方无正当理由单方解除合同的，应当承担由此给对方造成的损失。

(二) 一方未按照约定履行义务给对方造成损失的，应当承担相应的赔偿责任。

(三) 乙方因弄虚作假、计算错误等原因导致鉴定报告的鉴定结论与建筑物实际情况不符，造成经济损失或安全事故，应退还鉴定费用，并承担相应的法律责任和经济损失。

(四) 甲方未按照本合同约定向乙方支付鉴定费用，每逾期一日，应当承担应付金额___/___%的违约金。

(五) 乙方未按照本合同约定向甲方提交鉴定报告，每逾期一日，应当承担鉴定费用___/___%的违约金。

第八条 争议解决方式

双方履行合同过程中发生争议应友好协商解决，协商不成时，可按照第一种方式解决。

(一) 向郑州市人民法院起诉。

(二) 由_____/_____仲裁委员会仲裁。

第九条 合同生效及附件



(一) 未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

(二) 本合同一式陆份，甲方执贰份，乙方执肆份，自双方签字或盖章之日起生效。

(三) 以下无正文，后附签署页。





| | | | | |
|------|---------------|---|----------------|--|
| 委托单位 | 单位名称 | 淮滨县先进制造业开发区管理委员会 | | |
| | 法定代表人 (签章) | | 或委托代理 人(签章) | |
| | 经办人 | | | |
| | 地 址 | | | |
| | 电 话 | | | |
| | 开户银行 | | | |
| | 账 号 | | | |
| 检测单位 | 单位名称 | 河南省建安科学实验研究院有限公司 | | |
| | 法定代表人 (签章) |  | 或委托代理 人(签章) | |
| | 项目负责人 | | | |
| | 地 址 | 河南省郑州市二七区马寨镇 | | |
| | 电 话 | 0371—63317623 | | |
| | 收款人 | 河南省建安科学实验研究院有限公司 | | |
| | 开户银行 | 中原银行郑州科技城支行 | | |
| | 账 号 | 410128010130029801 | | |
| 汇款用途 | 检测费 | | | |





附件:

| 工程名称 | 委托单位 | 建筑面积 (m ²) | 备注 |
|--------------------|---------------|---------------------------|----|
| 淮滨县桂花服务区写字楼 | 淮滨县和顺发展投资有限公司 | 3689.55 | |
| 淮滨县桂花服务区职工食堂 | 淮滨县和顺发展投资有限公司 | 4517.75 | |
| 淮滨县桂花服务区用户服务中心 | 淮滨县和顺发展投资有限公司 | 1862 | |
| 淮滨县桂花服务区职工公寓楼A栋 | 淮滨县和顺发展投资有限公司 | 5994.3 | |
| 淮滨县桂花服务区职工公寓楼B栋 | 淮滨县和顺发展投资有限公司 | 5994.3 | |
| 淮滨县桂花服务区职工公寓楼C栋 | 淮滨县和顺发展投资有限公司 | 3920.4 | |
| 淮滨县桂花服务区职工公寓楼D栋 | 淮滨县和顺发展投资有限公司 | 3357.2 | |
| 淮滨县桂花服务区职工公寓楼E栋 | 淮滨县和顺发展投资有限公司 | 3910.25 | |
| 淮滨县桂花服务区职工公寓楼F栋 | 淮滨县和顺发展投资有限公司 | 3456 | |
| 淮滨县嘉兴纺织产业园9#厂房 | 淮滨县和顺发展投资有限公司 | 4238.07 | |
| 淮滨县老标准化厂房5# | 淮滨县和顺发展投资有限公司 | 9434.8 | |
| 淮滨县老标准化厂房4# | 淮滨县和顺发展投资有限公司 | 4976.88 | |
| 淮滨县老标准化厂房3# | 淮滨县和顺发展投资有限公司 | 4976.88 | |
| 淮滨县老标准化厂房5# | 淮滨县和顺发展投资有限公司 | 5192.57 | |
| 淮滨县老标准化厂房1# | 淮滨县和顺发展投资有限公司 | 5192.57 | |
| 淮滨县立城服务区2013年公租房5# | 淮滨县和顺发展投资有限公司 | 5652.6 | |
| 淮滨县立城服务区2013年公租房6# | 淮滨县和顺发展投资有限公司 | 5652.6 | |
| 淮滨县立城服务区2013年公租房1# | 淮滨县和顺发展投资有限公司 | 6758.04 | |
| 淮滨县立城服务区2013年公租房2# | 淮滨县和顺发展投资有限公司 | 6758.04 | |
| 淮滨县立城服务区2013年公租房3# | 淮滨县和顺发展投资有限公司 | 6758.04 | |
| 淮滨县立城服务区2013年公租房4# | 淮滨县和顺发展投资有限公司 | 6758.04 | |
| 淮滨县立城服务区2014年公租房1# | 淮滨县和顺发展投资有限公司 | 5736 | |
| 淮滨县立城服务区2014年公租房2# | 淮滨县和顺发展投资有限公司 | 5736 | |



| | | | |
|--------------------|---------------|----------|--|
| 淮滨县立城服务区2014年公租房3# | 淮滨县和顺发展投资有限公司 | 5736 | |
| 淮滨县立城服务区2014年公租房5# | 淮滨县和顺发展投资有限公司 | 5736 | |
| 淮滨县立城服务区2014年公租房6# | 淮滨县和顺发展投资有限公司 | 5736 | |
| 淮滨县立城服务区2014年公租房7# | 淮滨县和顺发展投资有限公司 | 5736 | |
| 淮滨县立城服务区2014年公租房8# | 淮滨县和顺发展投资有限公司 | 5736 | |
| 淮滨县立城服务区2014年公租房9# | 淮滨县和顺发展投资有限公司 | 7260 | |
| 淮滨县立城服务区2014年公租房4# | 淮滨县和顺发展投资有限公司 | 5736 | |
| 淮滨县立城服务区标准厂房综合楼 | 淮滨县和顺发展投资有限公司 | 5229.53 | |
| 淮滨县立城服务区标准厂房6# | 淮滨县和顺发展投资有限公司 | 14727.2 | |
| 淮滨县立城服务区标准厂房7#厂房 | 淮滨县和顺发展投资有限公司 | 5677.7 | |
| 淮滨县立城服务区标准厂房8#厂房 | 淮滨县和顺发展投资有限公司 | 5677.7 | |
| 淮滨县苏州纺织产业园综合楼 | 淮滨县和顺发展投资有限公司 | 27973.55 | |
| 淮滨县苏州纺织产业园3#生产车间 | 淮滨县和顺发展投资有限公司 | 8695.28 | |
| 淮滨县苏州纺织产业园4#生产车间 | 淮滨县和顺发展投资有限公司 | 8695.28 | |
| 淮滨县苏州纺织产业园1# | 淮滨县和顺发展投资有限公司 | 4422.67 | |
| 淮滨县苏州纺织产业园2# | 淮滨县和顺发展投资有限公司 | 4422.67 | |
| 淮滨县苏州纺织产业园5# | 淮滨县和顺发展投资有限公司 | 2244.91 | |
| 淮滨县苏州纺织产业园6# | 淮滨县和顺发展投资有限公司 | 4422.67 | |
| 淮滨县苏州纺织产业园7# | 淮滨县和顺发展投资有限公司 | 4422.67 | |
| 淮滨县苏州纺织产业园8# | 淮滨县和顺发展投资有限公司 | 4422.67 | |
| 淮滨县苏州纺织产业园9# | 淮滨县和顺发展投资有限公司 | 2244.91 | |
| 淮滨县苏州纺织产业园10# | 淮滨县和顺发展投资有限公司 | 4422.67 | |
| 淮滨县苏州纺织产业园11# | 淮滨县和顺发展投资有限公司 | 4422.67 | |
| 淮滨县苏州纺织产业园12# | 淮滨县和顺发展投资有限公司 | 2244.91 | |
| 淮滨县苏州纺织产业园13# | 淮滨县和顺发展投资有限公司 | 4422.67 | |



| | | | |
|----------------|---------------|-----------|--|
| 淮滨县苏州纺织产业园14# | 淮滨县和顺发展投资有限公司 | 4422.67 | |
| 淮滨县苏州纺织产业园15# | 淮滨县和顺发展投资有限公司 | 4422.67 | |
| 淮滨县苏州纺织产业园3#仓库 | 淮滨县和顺发展投资有限公司 | 3243.05 | |
| 苏美达1#厂房 | 淮滨县和顺发展投资有限公司 | 8095.12 | |
| 苏美达2#厂房 | 淮滨县和顺发展投资有限公司 | 6163.44 | |
| 苏美达3#厂房 | 淮滨县和顺发展投资有限公司 | 8095.92 | |
| 苏美达综合楼 | 淮滨县和顺发展投资有限公司 | 8043.38 | |
| | 合计 | 315434.08 | |



