

评标报告

一、项目基本情况

- 1、采购人：长垣市城市管理局
- 2、代理机构：河南天舜工程管理有限公司
- 3、项目名称：长垣市城市管理局中环路(山海大道—崇礼路)等城市绿地 2025 年-2028 年绿化养护服务项目长垣市城市管理局中环路(山海大道—崇礼路)等城市绿地 2025 年-2028 年绿化养护服务项目第一标段
- 4、项目编号：(县区)2025ZBDL078 号-1
- 5、开标时间：2025 年 04 月 28 日 08:30
- 开标地点：长垣市开标室席位 4

二、投标文件递交情况及开标情况

2025 年 04 月 28 日 08:30，本项目进行了电子开标。按规定上传（递交）电子投标文件的投标人共有 7 家，投标人及开标记录情况如下：

序号	供应商	投标报价(元)	交货期
1	长开建工集团有限公司	7285478.49	三年
2	河南东恩建设集团有限公司	7280610.69	合同履行期限：三年 1095 日历天
3	卓汇建工集团有限公司	7236800.46	
4	河南富仁建设有限公司	7253026.47	三年
5	河南鼎苑建设有限公司	7275742.88	三年
6	正维建设集团有限公司	7197858.03	三年
7	豪发建设有限公司	7288723.69	三年

三、资格审查情况：

序号	评审因素	投标单位及评审意见						
		长开建工集团有限公司	卓汇建工集团有限公司	豪发建设有限公司	河南富仁建设有限公司	正维建设集团有限公司	河南东恩建设集团有限公司	河南鼎苑建设有限公司
1	长垣市政	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过

-----

	府采购供 应商信用 承诺函							
2	若为法定 代表人参 与投标， 提供法定 代表人身 份证明； 若为委托 代理人参 与投标， 提供被授 权人身份 证和授权 委托书；	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	具有有效 的营业执 照	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	根据《关 于在政府 采购活动 中查询及 使用信用 记录有关 问题的通 知》(财库 [2016]1 25 号)的规 定，对列 入失信被 执行人、 重大税收 违法失信 主体、政 府采购严 重违法失 信行 为记录名 单的供应 商，拒绝 参与本项 目评审活 动；（查 询时间须	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过

	在本项目 招标公告 发布时间 后 )							
	汇总	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过

资格审查人员：庞奇

四、评标委员会组成情况

评标委员会成员:申彦鹏;焦文祯;王辉;张华;申军奎;夏向向;李小艳

五、评标方法

- 1、本项目采用综合评分法。
- 2、评标标准：详见招标文件。

六、评标情况及说明

1、符合性审查情况：

序号	评审因素	投标单位及评审意见						
		长开建工集团 有限公司	卓汇建工集团 有限公司	豪发建设有 限公司	河南富仁建 设有限公司	正维建设集 团有限公司	河南东恩建 设集团有限 公司	河南鼎苑建设有 限公司
1	响应招标文件服务 期限要求的	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	投标文件 签字和盖 章齐全的	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	报价没有 选择性的	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	投标文件 内容符合 招标文件 第七章投 标文件格 式要求的；	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
5	投标有效	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过

	期不短于招标文件规定的；							
6	不同供应商电子投标文件记录的投标文件“制作机器码”不一致。	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过

废标情况：

序号	单位名称	无效文件/废标原因	无效文件节点
----	------	-----------	--------

2、详细评审（商务、技术、报价打分）情况：

供应商	商务标部分	技术标部分	价格标部分	得分合计	供应商最终排名
河南鼎苑建设有限公司	19.71	42.43	17.9	80.04	1
河南富仁建设有限公司	18.0	36.29	19.96	74.25	2
卓汇建工集团有限公司	18.0	34.71	20.0	72.71	3
河南东恩建设集团有限公司	18.0	33.29	17.89	69.18	4
正维建设集团有限公司	13.0	31.43	18.1	62.53	5
豪发建设有限公司	8.86	35.14	17.87	61.87	6
长开建工集团有限公司	8.0	33.0	17.88	58.88	7

河南鼎苑建设有限公司得分表

评委		李小艳	申彦鹏	夏向向	申军奎	张华	焦文祯	王辉
商务标部分（20.0分）	不拖欠人员工资的承诺	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
	发生意外后，意外伤害赔偿及善后工作处理措施	5.0	5.0	5.0	5.0	3.0	5.0	5.0
	类似业绩	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0
技术标部分（60.0分）	管养服务方案内容完整性及编制水平	5.0	3.0	5.0	5.0	3.0	5.0	3.0
	内部管理机构设置和监督管理制度	3.0	5.0	3.0	3.0	3.0	5.0	3.0
	人员配置	5.0	5.0	3.0	5.0	5.0	3.0	3.0
	拟投入工具、设备	5.0	3.0	3.0	3.0	5.0	3.0	3.0
	车辆配置	6.0	3.0	3.0	3.0	6.0	3.0	3.0
	养护计划	6.0	3.0	6.0	3.0	3.0	3.0	3.0
	环境设施的维护管理、附属景观设施的养护管理方案	3.0	6.0	3.0	6.0	3.0	3.0	3.0
	应急方案	5.0	5.0	3.0	3.0	3.0	5.0	3.0
	投诉处理方案	5.0	5.0	5.0	3.0	3.0	3.0	3.0
	针对迎接检查、重大活动、节假日等重要事件的管养服务方案及管理措施	6.0	6.0	6.0	3.0	3.0	3.0	3.0
	其他服务承诺	6.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
价格标部分（20.0分）	投标报价	17.9	17.9	17.9	17.9	17.9	17.9	17.9
合计	80.04							

河南富仁建设有限公司得分表

评委	李小艳	申彦鹏	夏向向	申军奎	张华	焦文祯	王辉
----	-----	-----	-----	-----	----	-----	----

商务标部分（20.0分）	不拖欠人员工资的承诺	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
	发生意外后，意外伤害赔偿及善后工作处理措施	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
	类似业绩	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0
技术标部分（60.0分）	管养服务方案内容完整性及编制水平	5.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
	内部管理机构设置和监督管理制度	3.0	3.0	3.0	5.0	3.0	5.0	3.0
	人员配置	5.0	5.0	3.0	3.0	3.0	5.0	3.0
	拟投入工具、设备	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
	车辆配置	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
	养护计划	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
	环境设施的维护管理、附属景观设施的养护管理方案	3.0	6.0	1.0	3.0	3.0	3.0	3.0
	应急方案	5.0	5.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
	投诉处理方案	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
	针对迎接检查、重大活动、节假日等重要事件的管养服务方案及管理措施	3.0	6.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
	其他服务承诺	6.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
价格标部分（20.0分）	投标报价	19.96	19.96	19.96	19.96	19.96	19.96	19.96
合计	74.25							

豪发建设有限公司得分表

评委	李小艳	申彦鹏	夏向向	申军奎	张华	焦文祯	王辉
商务标部分（20.0分）	不拖欠人员工资的承诺	5.0	5.0	3.0	3.0	5.0	5.0

	发生意外后，意外伤害赔偿及善后工作处理措施	5.0	5.0	3.0	5.0	3.0	5.0	5.0
	类似业绩	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
技术标部分（60.0分）	管养服务方案内容完整性及编制水平	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	5.0	3.0
	内部管理机构设置和监督管理制度	3.0	5.0	3.0	5.0	3.0	3.0	3.0
	人员配置	3.0	5.0	1.0	3.0	3.0	3.0	3.0
	拟投入工具、设备	3.0	3.0	1.0	5.0	3.0	3.0	3.0
	车辆配置	3.0	3.0	1.0	6.0	3.0	1.0	3.0
	养护计划	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
	环境设施的维护管理、附属景观设施的养护管理方案	3.0	6.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
	应急方案	5.0	5.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
	投诉处理方案	3.0	5.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
	针对迎接检查、重大活动、节假日等重要事件的管养服务方案及管理措施	3.0	3.0	1.0	3.0	3.0	6.0	3.0
	其他服务承诺	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
价格标部分（20.0分）	投标报价	17.87	17.87	17.87	17.87	17.87	17.87	17.87
合计	61.87							

### 卓汇建工集团有限公司得分表

评委		李小艳	申彦鹏	夏向向	申军奎	张华	焦文祯	王辉
商务标部分（20.0分）	不拖欠人员工资的承诺	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
	发生意外后，意外伤害赔偿及善	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0

	后工作处理措施							
	类似业绩	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0
技术标部分（60.0分）	管养服务方案内容完整性及编制水平	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
	内部管理机构设置和监督管理制度	5.0	5.0	3.0	3.0	3.0	5.0	3.0
	人员配置	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
	拟投入工具、设备	3.0	3.0	3.0	5.0	3.0	3.0	3.0
	车辆配置	3.0	1.0	1.0	3.0	3.0	3.0	3.0
	养护计划	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
	环境设施的维护管理、附属景观设施的养护管理方案	6.0	6.0	1.0	3.0	3.0	3.0	3.0
	应急方案	3.0	5.0	3.0	3.0	3.0	1.0	3.0
	投诉处理方案	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
	针对迎接检查、重大活动、节假日等重要事件的管养服务方案及管理措施	6.0	6.0	1.0	3.0	3.0	3.0	3.0
	其他服务承诺	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
价格标部分（20.0分）	投标报价	20.0	20.0	20.0	20.0	20.0	20.0	20.0
合计	72.71							

河南东恩建设集团有限公司得分表

评委		李小艳	申彦鹏	夏向向	申军奎	张华	焦文祯	王辉
商务标部分（20.0分）	不拖欠人员工资的承诺	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
	发生意外后，意外伤害赔偿及善后工作处理措施	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0



	类似业绩	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0
技术标部分（60.0分）	管养服务方案内容完整性及编制水平	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
	内部管理机构设置和监督管理制度	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	1.0	3.0
	人员配置	3.0	5.0	1.0	3.0	3.0	3.0	3.0
	拟投入工具、设备	3.0	3.0	1.0	5.0	3.0	1.0	3.0
	车辆配置	3.0	3.0	1.0	3.0	3.0	3.0	3.0
	养护计划	6.0	6.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
	环境设施的维护管理、附属景观设施的养护管理方案	3.0	3.0	1.0	3.0	3.0	3.0	3.0
	应急方案	3.0	5.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
	投诉处理方案	5.0	5.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
	针对迎接检查、重大活动、节假日等重要事件的管养服务方案及管理措施	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
	其他服务承诺	3.0	3.0	3.0	3.0	1.0	3.0	3.0
价格标部分（20.0分）	投标报价	17.89	17.89	17.89	17.89	17.89	17.89	17.89
合计	69.18							

### 正维建设集团有限公司得分表

评委		李小艳	申彦鹏	夏向向	申军奎	张华	焦文祯	王辉
商务标部分（20.0分）	不拖欠人员工资的承诺	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
	发生意外后，意外伤害赔偿及善后工作处理措施	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
	类似业绩	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0

技术标部分（60.0分）	管养服务方案内容完整性及编制水平	3.0	3.0	1.0	3.0	3.0	3.0	3.0
	内部管理机构设置和监督管理制度	3.0	5.0	1.0	3.0	3.0	3.0	3.0
	人员配置	3.0	3.0	1.0	3.0	3.0	1.0	1.0
	拟投入工具、设备	3.0	5.0	1.0	3.0	3.0	3.0	3.0
	车辆配置	3.0	3.0	1.0	3.0	3.0	3.0	1.0
	养护计划	3.0	6.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
	环境设施的维护管理、附属景观设施的养护管理方案	3.0	3.0	1.0	3.0	3.0	3.0	3.0
	应急方案	5.0	5.0	3.0	3.0	3.0	1.0	3.0
	投诉处理方案	3.0	5.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
	针对迎接检查、重大活动、节假日等重要事件的管养服务方案及管理措施	3.0	3.0	1.0	3.0	3.0	3.0	3.0
	其他服务承诺	3.0	3.0	3.0	3.0	1.0	3.0	3.0
价格标部分（20.0分）	投标报价	18.1	18.1	18.1	18.1	18.1	18.1	18.1
合计	62.53							

长开建工集团有限公司得分表

评委		李小艳	申彦鹏	夏向向	申军奎	张华	焦文祯	王辉
商务标部分（20.0分）	不拖欠人员工资的承诺	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
	发生意外后，意外伤害赔偿及善后工作处理措施	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
	类似业绩	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
技术标部分（60.0分）	管养服务方案内容完整性及编制	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	5.0	3.0

	水平							
	内部管理机构设置和监督管理制度	5.0	5.0	1.0	3.0	3.0	3.0	3.0
	人员配置	3.0	5.0	1.0	1.0	3.0	3.0	3.0
	拟投入工具、设备	3.0	3.0	1.0	5.0	3.0	3.0	3.0
	车辆配置	3.0	1.0	1.0	3.0	3.0	3.0	3.0
	养护计划	3.0	6.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
	环境设施的维护管理、附属景观设施的养护管理方案	3.0	6.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
	应急方案	3.0	3.0	1.0	3.0	3.0	3.0	3.0
	投诉处理方案	5.0	5.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
	针对迎接检查、重大活动、节假日等重要事件的管养服务方案及管理措施	3.0	3.0	1.0	3.0	3.0	1.0	3.0
	其他服务承诺	3.0	3.0	3.0	3.0	1.0	3.0	3.0
价格标部分（20.0分）	投标报价	17.88	17.88	17.88	17.88	17.88	17.88	17.88
合计	58.88							

**七、其他需要说明的情况：**

河南富仁建设有限公司、卓汇建工集团有限公司属小型企业。

**8、评标委员会授标建议，经评标委员会评审，评标结果如下：**

序号	供应商	投标报价(元)	得分（分）	排名
1	河南鼎苑建设有限公司	7275742.88	80.04	1

2	河南富仁建设有限公司	7253026.47	74.25	2
3	卓汇建工集团有限公司	7236800.46	72.71	3

评标委员会编制评标报告并签字确认：

2025 年 04 月 28 日