

评标报告

一、项目基本情况

- 1、采购人：长垣市城市管理局
- 2、代理机构：河南天舜工程管理有限公司
- 3、项目名称：长垣市城市管理局中环路(山海大道—崇礼路)等城市绿地 2025 年-2028 年绿化养护服务项目长垣市城市管理局中环路(山海大道—崇礼路)等城市绿地 2025 年-2028 年绿化养护服务项目第二标段
- 4、项目编号：(县区)2025ZBDL078 号-2
- 5、开标时间：2025 年 04 月 28 日 08:30
- 开标地点：长垣市开标室席位 4

二、投标文件递交情况及开标情况

2025 年 04 月 28 日 08:30，本项目进行了电子开标。按规定上传（递交）电子投标文件的投标人共有 6 家，投标人及开标记录情况如下：

序号	供应商	投标报价(元)	交货期
1	河南正山建设有限公司	7935391.62	三年
2	卓汇建工集团有限公司	7862136.09	三年
3	河南路涛建设有限公司	7926466.44	三年
4	佳信建设工程有限公司	7929036.66	三年
5	山海联合建设有限公司	7920000.0	三年
6	河南富仁建设有限公司	7882493.86	三年

三、资格审查情况：

序号	评审因素	投标单位及评审意见						
		佳信建设工程有限公司	河南富仁建设有限公司	河南路涛建设有限公司	山海联合建设有限公司	卓汇建工集团有限公司	河南正山建设有限公司	
1	长垣市政府采购供应商信用承诺函	通过	通过	通过	通过	通过	通过	

-----

2	若为法定代表人参与投标，提供法定代表人身份证明； 若为委托代理人参与投标，提供被授权人身份证和授权委托书；	通过	通过	通过	通过	通过	通过	
3	具有有效的营业执照	通过	通过	通过	通过	通过	通过	
4	根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》(财库[2016]125号)的规定，对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝参与本项目评审活动；（查询时间须在本项目招标公告发布时间	通过	通过	通过	通过	通过	通过	

	后 )							
	汇总	通过	通过	通过	通过	通过	通过	

资格审查人员：庞奇

四、评标委员会组成情况

评标委员会成员:申彦鹏;焦文祯;王辉;张华;申军奎;夏向向;李小艳

五、评标方法

- 1、本项目采用综合评分法。
- 2、评标标准：详见招标文件。

六、评标情况及说明

1、符合性审查情况：

序号	评审因素	投标单位及评审意见						
		佳信建设工程有限公司	河南富仁建设有限公司	河南路涛建设有限公司	山海联合建设有限公司	卓汇建工集团有限公司	河南正山建设有限公司	
1	响应招标文件服务期限要求的	通过	通过	通过	通过	通过	通过	
2	投标文件签字和盖章齐全的	通过	通过	通过	通过	通过	通过	
3	报价没有选择性的	通过	通过	通过	通过	通过	通过	
4	投标文件内容符合招标文件第七章投标文件格式要求的；	不通过	通过	通过	通过	通过	通过	
5	投标有效期不短于招标文件规定的；	通过	通过	通过	通过	通过	通过	

6	不同供应商电子投标文件记录的投标文件“制作机器码”不一致。	通过	通过	通过	通过	通过	通过	
	汇总	不通过	通过	通过	通过	通过	通过	

**废标情况：**

序号	单位名称	无效文件/废标原因	无效文件节点
1	佳信建设工程有限公司	你单位的中小企业声明函中，从业人员不符合招标文件中第二章投标须知前附表第 21 条以及第 13.1、13.3 要求，予以不通过本次投标。	符合性审查

**2、详细评审（商务、技术、报价打分）情况：**

供应商	商务标部分	技术标部分	价格标部分	得分合计	供应商最终排名
山海联合建设有限公司	20.0	41.0	17.87	78.87	1
河南富仁建设有限公司	18.0	35.86	19.95	73.81	2
卓汇建工集团有限公司	18.0	35.57	20.0	73.57	3
河南路涛建设有限公司	18.0	35.0	17.85	70.85	4
河南正山建设有限公司	8.0	34.57	17.83	60.4	5

**河南富仁建设有限公司得分表**

评委		申军奎	夏向向	焦文祯	张华	王辉	李小艳	申彦鹏
商务标部分（20.0分）	不拖欠人员工资的承诺	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0

	发生意外后，意外伤害赔偿及善后工作处理措施	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
	类似业绩	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0
技术标部分（60.0分）	管养服务方案内容完整性及编制水平	3.0	3.0	5.0	3.0	3.0	5.0	3.0
	内部管理机构设置和监督管理制度	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
	人员配置	5.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	5.0
	拟投入工具、设备	3.0	1.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
	车辆配置	3.0	1.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
	养护计划	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
	环境设施的维护管理、附属景观设施的养护管理方案	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	6.0
	应急方案	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	5.0
	投诉处理方案	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	5.0	3.0
	针对迎接检查、重大活动、节假日等重要事件的管养服务方案及管理措施	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	6.0	6.0
	其他服务承诺	3.0	3.0	6.0	3.0	3.0	3.0	3.0
价格标部分（20.0分）	投标报价	19.95	19.95	19.95	19.95	19.95	19.95	19.95
合计	73.81							

### 卓汇建工集团有限公司得分表

评委	申军奎	夏向向	焦文祯	张华	王辉	李小艳	申彦鹏
商务标部分（20.0分）	不拖欠人员工资的承诺	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
	发生意外后，意外伤害赔偿及善	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0

	后工作处理措施							
	类似业绩	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0
技术标部分（60.0分）	管养服务方案内容完整性及编制水平	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	5.0	3.0
	内部管理机构设置和监督管理制度	3.0	3.0	5.0	3.0	3.0	3.0	5.0
	人员配置	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
	拟投入工具、设备	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
	车辆配置	5.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	1.0
	养护计划	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
	环境设施的维护管理、附属景观设施的养护管理方案	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	6.0
	应急方案	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	5.0	5.0
	投诉处理方案	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	5.0	3.0
	针对迎接检查、重大活动、节假日等重要事件的管养服务方案及管理措施	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	6.0
	其他服务承诺	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
价格标部分（20.0分）	投标报价	20.0	20.0	20.0	20.0	20.0	20.0	20.0
合计	73.57							

河南路涛建设有限公司得分表

评委	申军奎	夏向向	焦文祯	张华	王辉	李小艳	申彦鹏
商务标部分（20.0分）	不拖欠人员工资的承诺	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
	发生意外后，意外伤害赔偿及善后工作处理措施	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0

	类似业绩	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0
技术标部分（60.0分）	管养服务方案内容完整性及编制水平	3.0	3.0	5.0	3.0	3.0	5.0	3.0
	内部管理机构设置和监督管理制度	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	5.0	3.0
	人员配置	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
	拟投入工具、设备	5.0	1.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
	车辆配置	3.0	1.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
	养护计划	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	6.0	3.0
	环境设施的维护管理、附属景观设施的养护管理方案	3.0	1.0	3.0	3.0	3.0	6.0	6.0
	应急方案	3.0	3.0	1.0	3.0	3.0	3.0	5.0
	投诉处理方案	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
	针对迎接检查、重大活动、节假日等重要事件的管养服务方案及管理措施	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	6.0
	其他服务承诺	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
价格标部分（20.0分）	投标报价	17.85	17.85	17.85	17.85	17.85	17.85	17.85
合计	70.85							

### 山海联合建设有限公司得分表

评委		申军奎	夏向向	焦文祯	张华	王辉	李小艳	申彦鹏
商务标部分（20.0分）	不拖欠人员工资的承诺	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
	发生意外后，意外伤害赔偿及善后工作处理措施	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
	类似业绩	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0

技术标部分（60.0分）	管养服务方案内容完整性及编制水平	3.0	5.0	5.0	3.0	3.0	5.0	3.0
	内部管理机构设置和监督管理制度	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	5.0	3.0
	人员配置	5.0	5.0	3.0	3.0	3.0	5.0	5.0
	拟投入工具、设备	3.0	5.0	3.0	5.0	3.0	3.0	3.0
	车辆配置	5.0	3.0	3.0	6.0	3.0	6.0	5.0
	养护计划	6.0	6.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
	环境设施的维护管理、附属景观设施的养护管理方案	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	6.0	6.0
	应急方案	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	5.0	5.0
	投诉处理方案	3.0	3.0	5.0	3.0	3.0	5.0	3.0
	针对迎接检查、重大活动、节假日等重要事件的管养服务方案及管理措施	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	6.0	6.0
	其他服务承诺	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
价格标部分（20.0分）	投标报价	17.87	17.87	17.87	17.87	17.87	17.87	17.87
合计	78.87							

河南正山建设有限公司得分表

评委		申军奎	夏向向	焦文祯	张华	王辉	李小艳	申彦鹏
商务标部分（20.0分）	不拖欠人员工资的承诺	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
	发生意外后，意外伤害赔偿及善后工作处理措施	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
	类似业绩	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
技术标部分（60.0分）	管养服务方案内容完整性及编制	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	5.0	3.0



	水平							
	内部管理机构设置和监督管理制度	3.0	3.0	5.0	3.0	3.0	3.0	5.0
	人员配置	3.0	1.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
	拟投入工具、设备	5.0	1.0	5.0	3.0	3.0	3.0	3.0
	车辆配置	3.0	1.0	3.0	3.0	3.0	3.0	1.0
	养护计划	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
	环境设施的维护管理、附属景观设施的养护管理方案	3.0	1.0	3.0	3.0	3.0	6.0	6.0
	应急方案	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	5.0
	投诉处理方案	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
	针对迎接检查、重大活动、节假日等重要事件的管养服务方案及管理措施	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	6.0
	其他服务承诺	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
价格标部分（20.0分）	投标报价	17.83	17.83	17.83	17.83	17.83	17.83	17.83
合计	60.4							

**七、其他需要说明的情况：**

无

**八、评标委员会授标建议，经评标委员会评审，评标结果如下：**

序号	供应商	投标报价(元)	得分	排名
1	山海联合建设有限公司	7920000.0	78.87	1
2	河南富仁建设有限公司	7882493.86	73.81	2
3	卓汇建工集团有限公司	7862136.09	73.57	3

评标委员会编制评标报告并签字确认：

徐文斌 王利 张华  
申彦鹏 申宇奎 夏西雨 方小松

2025 年 04 月 28 日