合同编号：

长垣市蒲东街道办事处长垣市东、西护城河片区棚户区改造项目电梯采购及安装工程合同

甲方：长垣市蒲东街道办事处

乙方：河南省登览机械设备有限公司

签订时间：2025 年 12 月 16 日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

合同条款

根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国民法典》之规定，本合同当事人在平等自愿的基础上，经协商一致，同意按下述条款和条件签署本合同。

1.货物名称及型号规格、制造商、数量、设备等金额及合同价

楼号	设备名称	品牌	型号规格	数量	单价（台）		合计
					设备单价（含税）	安装单价（含税）	
1#2#	消防电梯	巨人通力	GPS35S 1000KG、1.5m/s、18/1818	4	126480	77520	816000
1#2#	担架电梯(兼无障碍电梯)	巨人通力	GPS35S 1000KG、1.5m/s、18/18/18	4	128480	77520	824000
3#	担架电梯兼无障碍电梯	巨人通力	GPS35S 1000KG、1.5m/s、13/13/13	2	113770	69730	367000
5#	担架电梯兼无障碍电梯	巨人通力	GPS35S 1000KG、1.5m/s、13/13/13	2	113770	69730	367000
6#	担架电梯兼无障碍电梯	巨人通力	GPS35S 1000KG、1.5m/s、13/13/13	2	113770	69730	367000
7#	担架电梯兼无障碍电梯	巨人通力	GPS35S 1000KG、1.5m/s、13/13/13	2	113770	69730	367000
8#	担架电梯兼无障碍电梯	巨人通力	GPS35S 1000KG、1.5m/s、13/13/13	2	113770	69730	367000
9#	担架电梯兼无障碍电梯	巨人通力	GPS35S 1000KG、1.5m/s、13/13/13	2	113770	69730	367000
10#	担架电梯兼无障碍电梯	巨人通力	GPS35S 1000KG、1.5m/s、13/13/13	2	113770	69730	367000
P01#	担架电梯兼无障碍电梯	巨人通力	GPN65 1000KG、1.6m/s、4/4/4	1	64790	39710	104500
P02#	食梯	巨人通力	TW 250KG、0.4m/s、3/3/3	1	40300	24700	65000
合计：大写：肆佰叁拾柒万捌仟伍佰元整　　小写：4378500.00元 其中： 设备价格合计(含13%增值税)：大写：贰佰柒拾壹万柒仟柒佰壹拾元整　　小写：2717710.00元 安装价格合计（含3%增值税）：大写：壹佰陆拾陆万零柒佰玖拾元整　　小写：1660790.00元							

1.1 本合同的合同价为4378500.00元（大写：人民币肆佰叁拾柒万捌仟伍佰元整），本次招标供方的投标报价应包含验收合格正式交付使用前所发生的一切费用，包含所需的一切设备、材料、安装、调试、质量检测、培训、所产生的运输等费用及配合费。

本次招标所需的一切设备、材料、安装、调试、质量检测、培训、运输等费用及配合费，以及可能出现的所有偏差(包括工程量的偏差)等，全部包含在投标总报价中，招标人

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

不再追加任何费用投标人要考虑各种投标风险。

投标人的投标报价应包含项目验收合格正式交付使用前所发生的一切费用，请投标人注意可能发生的风险。

投标人必须负责所投系统的送货、安装、调试，并保证系统安全稳定地运行，所需配件，费用包含在投标总报价中，并报出单项价格。

1.2 本合同的范围和内容应包括:

A 电梯设备供货

按上表内容与要求将所需设备送达安装现场(落地)

B 电梯设备安装

电梯设备安装工程包括安装人工、安装材料、安装机械、脚手架搭设、吊装、校验、调试、验收合格、操作培训，并包括安装所需的临时供电、工具、必要的安全保护措施等。

1.3 技术参数、设备零部件配置、设备功能详见附件。如设备零部件配置有变更，则应事先经需方的确认。

2.交货地点、时间

交货地点:按招标人要求指定地点

交货日期: 年 月 日之前所有电梯货到现场。

交货状态:设备安装、调试、验收合格并取得运行许可证。

工期:100日历天(其中供货期60日历天，安装期40日历天)。每延迟1天支付违约金0.5万元。

3.质量标准和要求

3.1 供方对本电梯项目的销售、安装、维修及售后服务应委派专人负责，在合同履行中未经业主同意不得擅自更换他人。

3.2 执行标准:其他与电梯设计、制造、安装、调试、验收相关的国家、行业标准和规范。

3.3 除技术规格另有规定外，计量单位应使用公制。

3.4 供方所出售的货物还应符合国家和河南省有关安全、环保、卫生之规定。

4.权利与担保

4.1 供方保证对其出售的货物享有合法的权利。

4.2 供方保证在其出售的货物上不存在任何未曾向需方透露的担保物权，如抵押权、质押权、留置权等。

4.3 供方保证其所出售的货物没有侵犯任何第三人的知识产权和商业秘密等权利。

4.4 如需方使用该货物构成上述侵权的，则由供方承担全部责任。

5.包装要求

5.1 供方所售的全部货物均应按标准保护措施进行包装 ，这类包装应适应于远距离运输、防潮防震、防锈和防野蛮装卸等要求，以确保货物安全无损地运抵指定现场。

5.2 每一个包装箱内应附一份详细装箱单、质量证书和保修保养证书。

6.验收

6.1 本合同货物按照以下方式进行验收:

(1)在交货前，制造商应对货物的质量、规格、性能、数量和重量等进行详细而全面的检验。

(2)需方保留在供方交货之前派代表至供方提供货物的所在地参加检验的权利。需方所具有的货物到达需方工地现场后的检验、测试和拒绝货物的权利将不因需方或其代表在货物离开原产地前参加了检验合格而受限制或放弃。

(3)货物运抵现场后，需方可申请当地的有关检测部门或委托监理单位对货物的质量、规格、性能、数量和重量进行检验，并出具书面的验收报告单。在供方货物安装、调试完成并自检合格后，应及时以书面形式通知需方进行验收。需方验收合格后，应通过特种设备监督检测机构检测验收，以监督检验机构检验为最终验收，以监督检验机构出具的检验报告为最终验收结果(检测、检验包含在合同总价内)。甲乙双方应在货物最终验收合格后的七(7)天内签署验收单，同时进行设备移交。

6.2 货物的数量不足或表面瑕疵,需方应在验收时当面提出;对质量问题有异议的应在安装调试后七个工作日内提出。

6.3 在验收过程中发现数量不足或有质量、技术等问题,供方应负责按照需方或监督检测机构的要求采取补足、更换或退货等处理措施，并承担由此发生的一切费用和损失。

6.4 需方在供方按合同规定交货和安装、调试后，无正当理由而拖延接收、验收或拒绝接收验收的，应承担由此而造成的供方直接损失。

7.付款

7.1 本合同以人民币为结算单位。

7.2 付款方式:

(1)合同签订后支付设备款的 30%作为预付款，发货前支付设备款的 70%作为提货款；安装进场前支付安装款的 50%，电梯经政府部门验收合格后支付安装款的 47%，剩余 3%为质

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

保金，质保期后无息退还。

(2)中标人在申请付款时，须同时向甲方提供甲方财务部门认可的合法的有效发票，否则甲方有权拒绝付款。

8.辅助服务

8.1 供方应提交所提供货物的技术文件,包括相应的每一套设备或仪器的中文技术文件，例如产品目录、图纸、操作手册、使用说明、维护手册和服务指南，这些文件应包装好随同货物一起发运。

8.2 供方还应提供下列服务:

(1)合同签订后,供方技术人员及时进行现场配合施工,且提供完整的电梯井道、安装布置土建、电气要求的图纸。应对需方提供的井道、安装布置的土建、电气等设计施工图纸及时进行会签;

(2)货物的运输、保险、装卸、现场移动、安装、调试、启动监督及技术支持;

(3)提供货物组装和维修所需的专用工具和辅助材料;

(4)在合同各方商定的一定期限内对所有的货物实施运行监督、维修，但前提条件是该服务并不能免除供方在质量保证期内所承担的义务。

(5)设备运行之前，供方应提供操作培训课程，确保需方的工作人员掌握设备每天运行的操作和检查等。

(6)负责报送有关检验验收申请手续。

8.3 安装调试

8.3.1 供方应按施工组织方案的工艺、进度计划、技术措施、安全措施、人员组织，负责设备在项目现场的吊装、就位、安装、校验、调试等全部工作，并对施工期间的安全负责。

8.3.2 供方在现场施工期间，应及时向监理、业主汇报工程进度、质量等有关情况。供方人员应遵守需方施工现场的有关规章制度，并应服从业主、监理的统一管理和协调。

8.3.3 供方的设备货到现场后、设备安装验收合格移交前,供方应负责现场所有设备零部件及完工设备的保护和保管。

8.3.4 在设备安装前，供方应会同业主、总包单位、监理单位对井道、安装部位等进行查看，如有施工不符设计图纸和施工规范的，应以书面提出意见。

8.3.5 电梯货物的安装、校验和调试工作要求由电梯制造商完成。

9.质量保证:设备进场验收时供货方应提供制造商家针对本项目的质量保证书

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

9.1 本合同的范围和内容约定的质保期:安装验收合格之日起1年。

9.2 供方应保证所供货物是全新的、未使用过的，即在本合同签订日期以后生产的并完全符合合同规定的质量、规格和性能的要求。供方应保证其货物在正确安装、正常使用和保养条件下，在其使用寿命期内应具有满意的性能。在货物当地技术监督部门验收合格之日起一年的质量保证期内，供方应对由于安装、工艺或设备、材料的缺陷而产生的故障负全部责任。

9.3 在质量保证期内，如果货物的质量或规格与合同不符，或证实货物是有缺陷的，包括潜在的缺陷或使用不符合要求的材料等，需方可以根据合同第 10 条规定以书面形式向供方提出补救措施或索赔。

9.4 在质量保证期内，当设备发生故障，供方在收到通知后按照投标时承诺的时间内到达现场免费维修或更换有缺陷的货物或部件。如供方未按上述要求处理，需方可采取必要的补救措施，但其风险和费用将由供方承担，需方根据合同规定对供方行使的其他权利不受影响。

9.5 供方在质保期外零配件价格优惠条件为。附常用原厂配件报价单。

10.补救措施和索赔

10.1 需方有权根据质量检测部门出具的检验证书向供方提出索赔。

10.2 在质量保证期内，如果供方对缺陷产品负有责任而需方提出索赔，供方应按照下述方式解决索赔事宜:

供方在接到需方通知后七天内负责采用符合合同规定的规格、质量和性能要求的新零件、部件和设备来更换有缺陷的部分或修补缺陷部分，其费用由供方负担。同时，质量保证期应在此基础上开始计算相应延长修补和更换件的质量保证期。

10.3 如果在需方发出索赔通知后十天内供方未作答复，上述索赔应视为已被供方接受。如果供方未能在需方发出索赔通知后十天内或需方同意延长的期限内，按照上述规定的任何一种方法采取补救措施，需方有权从应付货款中扣除索赔金额，如不足以弥补需方损失的，需方有权进一步要求供方赔偿。

11.履约延误

11.1 供方应按照合同规定的时间、地点交货和提供服务。

11.2 如供方无正当理由而拖延交货，需方有权没收供方提供的履约保证金，或解除合同并追究供方的违约责任。

11.3 在履行合同过程中，需方不接受任何理由的延长交货时间或延期提供服务。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

12. 误期赔偿

12.1 除合同第 13 条规定外，如果供方没有按照合同规定的时间交货和提供服务，需方应从货款中扣除误期赔偿费而不影响合同项下的其他补救方法，赔偿费按每周赔偿迟交货物的交货价或延期服务的服务费用的 1%计收，直至交货或提供服务为止，但误期赔偿费的最高限额不超过合同价的 5%。一周按七天计算，不足七天按一周计算。一旦达到误期赔偿的最高限额，需方可考虑终止合同。

13. 不可抗力

13.1 如果合同各方因不可抗力而导致合同实施延误或不能履行合同义务，不应该承担误期赔偿或不能履行合同义务的责任。

13.2 本条所述的“不可抗力”系指那些双方不可预见、不可避免、不可克服的事件，但不包括双方的违约或疏忽，这些事件包括但不限于:战争、严重火灾、洪水、台风、地震、国家政策的重大变化，以及双方商定的其他事件。

13.3 在不可抗力事件发生后，当事方应尽快以书面形式将不可抗力的情况和原因通知对方。合同各方应尽可能继续履行合同义务，并积极寻求采取合理的措施履行不受不可抗力影响的其他事项。合同各方应通过友好协商在合理的时间内达成进一步履行合同的协议。

14. 争端的解决

14.1 合同各方应通过友好协商，解决在执行本合同过程中所发生的或与本合同有关的一切争端。

14.2 协商不成的可向工程所在地人民法院提起诉讼。

15. 违约合同终止

15.1 在需方对供方违约而采取的任何补救措施不受影响的情况下，需方可在下列情况下向供方发出书面通知书，提出终止部分或全部合同。

(1)如果供方未能在合同规定的期限或需方同意延长的期限内提供部分或全部货物。

(2)如果供方未能履行合同规定的其他义务。

15.2 如果需方根据上述 16.1 款的规定,终止了全部或部分合同,需方可以依其认为适当的条件和方法购买与未交货物类似的货物，供方应对购买类似货物所超出的那部分费用负责。但是，供方应继续执行合同中未终止的部分。

15.3 如果供方在履行合同过程中有不正当竞争行为，需方有权解除合同，并按《中华人民共和国反不正当竞争法》之规定由有关部门追究其法律责任。

16. 破产终止合同

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

16.1 如果供方丧失履约能力或被宣布破产，需方可在任何时候以书面形式通知供方终止合同而不给供方补偿。该终止合同将不损害或影响需方已经采取或将要采取任何行动或补救措施的权利。

17. 合同转让和分包

17.1 除需方事先书面同意外，供方不得转让和分包其应履行的合同义务。

18. 合同生效

18.1 本合同在合同各方签字盖章并且需方收到供方提供的履约保证金后生效，

18.2 本合同一式捌份，以中文文本为准，甲方肆份，乙方肆份。

19. 合同附件

19.1 本合同附件包括:招标文件中需方提出的设备清单及技术规范文件、设备技术参数表、设备零部件配置表、设备功能表、施工组织方案、质保期售后服务说明、合同图纸。

20. 合同修改

20.1 除了双方签署书面修改协议，并成为本合同不可分割的一部分之外，本合同条件不得有任何变化或修改。

21. 合同文件

合同文件应能互相解释，互为说明，其组成及解释顺序如下:

21.1 合同执行期间双方达成的补充协议及双方确认的明确双方权利、义务的会谈纪要;

21.2 合同书包括合同附件;

21.3 中标通知书;

21.4 投标文件及其补充、澄清文件;

21.5 招标文件及其补充文件;

21.6 若合同文件之间有任何矛盾，以较后时间制订的为准。

任何不列在其上的其他文件皆不成为合同文件的一部分，其内容不能影响合同文件的涵义，除非双方同意确认作为本合同的补充。

21.7 合同文件内的天数，除另有说明外，为日历天数

22. 词语涵义

除非另有规定，下列用词在本合同文件中具有本条所指定的含义:

(1)“合同”系指买卖双方签署的、合同格式中载明的甲乙双方所达成的协议,包括所有的附件、附录和上述文件所提到的构成合同的所有文件。

(2)“合同价”系指根据合同规定供方在正确、完整地履约合同义务后需方应支付给

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

供方的价格。

（3）“货物”系指根据合同规定须向需方提供的一切材料、设备、机械、仪表、备件、工具和其他辅助设施。

（4）“辅助服务”” 系指根据合同规定供方承担与供货有关的服务，比如运输、保险、装卸、安装、脚手架、吊装、校验、调试、验收合格、专业的配合、操作培训、安全设施以及合同中规定供方应承担的其他义务，

（5）“设计单位”系指需方(项目管理单位)委托的具有法定资格的工程设计单位。

（6）“工程监理”系指需方(项目管理单位)委托的具有法定资格的工程监理单位。

（7）“总监理工程师”系指工程监理单位委派的监理总负责人。

（8）“施工总包单位”系指需方(项目管理单位)委托的具有法定资格施工总包单位。

（9）“质量监督检测部门”系指国家有关质量技术检测检验管理部门。

（10）“合同图纸”系指由供方提供的符合国家规定的或由需方提供的经供方会签的用于电梯安装、土建等图纸资料。

（11）“项目现场”系指新乡保障房投资开发有限公司刑事检验鉴定中心及装备器材综合储备库建设项目施工现场。

（12）“天”指日历天数。

（13）“用户代表”系指

（14）“供方人员”系指供方的委派人员、受托人、雇员、服务人员、代理人、被许可人或经供方明示或默示或邀请进入需方单位施工现场的任何人。该等人的行为应视为供方的行为，他们的物品应被视为供方的物品，他们出现的违法、违规、违约、不履行、损坏等行为，供方应按合同规定承担责任。

（15）“验收合格”应为电梯运行检测部门验收合格并发给使用证书之日为准。

签约各方：

需方(使用单位)：长垣市蒲东街道办事处

（盖章）

法定代表人或授权委托人(签章)：

合同签订地点：财办公室

2018 年12月16日

供方(供货单位)：河南省登览机械设备有限公司

（盖章）

法定代表人或授权委托人(签章)：

合同签订地点：财办公室

2018 年12月16日