

GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局

制定



扫描全能王 创建

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：长垣市蒲东街道办事处

承包人（全称）：人禾设计工程集团有限公司

付款人（全称）：长垣市住房保障服务中心

根据《民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

长垣市蒲东街道办事处 2024 年老旧小区改造配套基础设施项目一标段工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：长垣市蒲东街道办事处 2024 年老旧小区改造配套基础设施项目一标段。

2. 工程地点：长垣市蒲东街道东湖小区、二中家属院、富康人家东区、农牧局家属院 4 个老旧小区。

3. 工程立项批准文号：长交建 2024ZB044 号（财政编号：长财招标采购-2024-49）。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：详见招标文件及工程量清单包含的全部内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

长垣市蒲东街道办事处 2024 年老旧小区改造配套基础设施项目一标段。

二、合同工期

计划开工日期：2024 年 10 月 16 日。

计划竣工日期：2024 年 11 月 20 日。

工期总日历天数：35 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰佰玖拾玖万壹仟捌佰柒拾玖元叁角柒分
（¥ 2991879.37 元）；

其中：



(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 柒万肆仟捌佰伍拾壹元陆角整 (¥ 74851.60 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ 0.00 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 陆万贰仟叁佰贰拾元整 (¥ 62320.00 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) / (¥ 0.00 元)。

2. 合同价格形式: 固定单价。

五、项目经理

承包人项目经理: 邢小雨。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一



工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 10 月 16 日签订。

十、签订地点

本合同在 长垣市蒲东街道办事处 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 合同签订后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 8 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 2 份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码: _____

组织机构代码: 91411303058758519H

地 址: _____

地 址: 南阳市卧龙区张衡西路丽康家苑

邮政编码: _____

邮政编码: 473000

法定代表人: _____

法定代表人: 李志涛

委托代理人: _____

委托代理人: 邢小雨

电 话: _____

电 话: 037161280662

传 真: _____

传 真: 037161280662

电子信箱: _____

电子信箱: /

开户银行: _____

开户银行: 中国工商银行股份有限公司南

阳分行

账 号: _____

账 号: 1714029009200024671



扫描全能王 创建

付款方：长垣市住房保障服务中心

法定代表人或其委托代理人：_____

(签字)

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____



第二部分 通用合同条款

执行 GF-2017-0210 通用合同条款

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：设计变更、技术核定（洽商记录）、单、双方工作联系函、监理会议纪要、工作指令等双方来往的书面格式文件。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：驿大项目管理有限公司；

资质类别和等级：工程监理甲级资质；

联系电话：18568220677；

电子信箱：；

通信地址：河南省新乡市长垣市蒲西博爱路南段路西华泰花园 14 号楼。

1.1.2.5 设计人：

名 称：河南卫华机械工程研究院有限公司；

资质类别和等级：建筑行业乙级 市政行业乙级；

联系电话：15703736130；

电子信箱：whyanjiuyuan@163.com；

通信地址：河南省长垣市蒲西山海大道 26 号 1#设计中心 2 号楼 201 室。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：占用道路、施工现场周边电缆电线、管道等处理均由承包人承担。

1.1.3.9 永久占地包括：/。

1.1.3.10 临时占地包括：/。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》、《建筑工程强制性标准条文》、《建筑工程质量保修办法》等国家、河南省现行的法规、条例和行政规范性文件等。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家现行的施工及验收规范及质量检



验评定标准等_____。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：_____ / _____；

发包人提供国外标准、规范的份数：_____ / _____；

发包人提供国外标准、规范的名称：_____ / _____。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：
无_____。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：____（1）合同协议书；（2）中标通知书（如果有）；（3）投标函及其附录（如果有）；（4）专用合同条款及其附件；（5）通用合同条款；（6）技术标准和规范；（7）图纸；（8）已标价工程量清单或预算书；（9）其他合同文件_____。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限_____合同签订后 7 天_____；

发包人向承包人提供图纸的数量：_____一套_____；

发包人向承包人提供图纸的内容：_____工程设施的全部内容_____。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：_____组织施工、总进度计划、工程量报表_____；

承包人提供的文件的期限为：_____收到文件一周内_____；

承包人提供的文件的数量为：_____一套_____；

承包人提供的文件的形式为：_____书面形式_____；

发包人审批承包人文件的期限：_____收到文件后七日内_____。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：_____准备一套图纸供甲方、监理检查、验收时使用_____。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在_____3_____天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：_____长垣市蒲东街道办事处_____；

发包人指定的接收人为：_____张少华_____。

承包人接收文件的地点：_____ / _____；

承包人指定的接收人为：_____邢小雨_____。



监理人接收文件的地点： 驿大项目管理有限公司；

监理人指定的接收人为： 晋名杨。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定： 承包人应当在订立合同前查勘现场，并根据工程规模合理预见工程施工所需的进出施工现场的方式、手段、路径等。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定： / 。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定： 执行通用条款。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由 发包人 承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属： 发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求： 承包人可以为实现合同目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经发包人书面同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属： 除署名权以外的著作权属于发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求： 承包人可因实施工程的运行、调试、维修、改造等目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经发包人书面同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式： 已包含在签约合同价中。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格： 是。

允许调整合同价格的工程量偏差范围： 按实调整。



2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表:

姓 名: 张少华;

身份证号: _____;

职 务: _____;

联系电话: 13262199777;

电子信箱: _____;

通信地址: _____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：负责现场施工监督、管理监理、现场签证手续办理、组织工程验收等。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：无。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件,包括: 无。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：_____ / _____。

发包人是否提供支付担保：_____ / _____。

发包人提供支付担保的形式： / 。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容: 完整、真实的竣工资料、竣工决算
资料。

承包人需要提交的竣工资料套数：三套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工后一周内。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面形式。

(10) 承包人应履行的其他义务：(1) 在施工过程中，承包人项目负责人及技术负责人不经招标人同意不得更换。对不称职的施工管理人员，招标人有权要求中标人更换。(2) 对不称职的项目负责人，招标人有权要求中标人更换，招标人对项目部管理班子不力改变者，有终止合同另选施工队伍的权利。

3.2 项目经理



3.2.1 项目经理:

姓 名: 邢小雨;

身份证号: 410184198806075091;

建造师执业资格等级: 二级;

建造师注册证书号: 豫241141565548;

建造师执业印章号: /;

安全生产考核合格证书号: 豫建安 B(2023)5348921;

联系电话: 15516424444;

电子信箱: /;

通信地址: 郑州市高新区河南省大学科技园东区 15D;

承包人对项目经理的授权范围如下: 执行通用条款相关规定。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求: 此项目过程中每天在场。

承包人未提交劳动合同, 以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任:

扣除违约金 1000 元。

项目经理未经批准, 擅自离开施工现场的违约责任: 每次扣除违约金 1000 元。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任: 扣除违约金 1000 元。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任: 扣除违约金 1000 元。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限: 进场一周后。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任: 扣除违约金 1000 元。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求: 应提前 24 小时向发包人 or 监理人提出申请并获得发包人 or 监理人批准后方可离开。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任: 扣除违约金 1000 元。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任: 扣除违约金 1000 元。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括: 本工程禁止分包。



主体结构、关键性工作的范围：____/____。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：____/____。

其他关于分包的约定：____/____。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定____/____。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：__施工开始__
当天__。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：____否____。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：____/____。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：____执行通用条款____。

关于监理人的监理权限：____执行通用条款____。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：
由承包人提供，所发生的费用由承包人承担____。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：____晋名杨____；

职 务：____总监理工程师____；

监理工程师执业资格证书号：____51024052____；

联系电话：____18568220677____；

电子信箱：____；

通信地址：河南省新乡市长垣市蒲西博爱路南段路西华泰花园 14 号楼；

关于监理人的其他约定：____/____。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下
事项进行确定：

(1) ____/____；

(2) ____/____；

(3) ____/____。



5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求： 合格。

关于工程奖项的约定： /。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定： 执行通用条款。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定： 按照国家有关规定安全文明施工，若发生事故，由事故责任方承担。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定： 施工现场内的治安保卫工作由承包人承担。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定： 执行通用条款。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求： 执行通用条款。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定： 执行通用条款。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容： 执行通用条款。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定： 执行通用条款。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：
7日内。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：
7日内。

7.3 开工



7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限： 3 日内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限： 3 日内。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限： 3 日内。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 7 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限： 3 日内。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形： 执行通用条款。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为： 每延误一天，按合同的千分之一计算违约金。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限： / 。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定： / 。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) 执行通用条款 ；

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励： / 。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担： 由承包人承担。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求： 执行通用条款。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施



关于修建临时设施费用承担的约定：____由乙方承担____。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：____/____。

施工现场需要配备的试验设备：____/____。

施工现场需要具备的其他试验条件：____/____。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：____/____。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：____执行通用条款____。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：1. 工程设计变更与发包人签证工程量及价格同时认定且据实结算。确定的变更及签证价款随当期工程进度款同期支付。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：____执行通用条款____。

发包人审批承包人合理化建议的期限：____执行通用条款____。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：____/____。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第____/____种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第____/____种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：____以审计决算为准____。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：____执行通用条款____。



11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：_____是_____。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第2种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：/；

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：以招标控制价为基准，调整依据为：控制价中材料价格和施工期间平均信息价差价（信息价：指长垣市建设工程造价管理协会定期公布的信息价，信息价中没有的价格可参照周边地区信息价或经共同认质认价后确认）。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过3%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过3%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过3%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过3%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±3%时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式：/。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：/。

风险费用的计算方法：/。

风险范围以外合同价格的调整方法：/。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：/。

风险费用的计算方法：/。



风险范围以外合同价格的调整方法：风险范围以外合同价格的调整方法：1、政策性调整；2、乙方漏项的造价视为已含在其他清单项目中，不再增加。

3、其他价格方式：无。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：/。

预付款支付期限：/。

预付款扣回的方式：/。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：/。

预付款担保的形式为：/。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：工程量计算规则应以相关的国家标准、行业标准等为依据，按工程量清单计价规范工程量计算规范、图纸及变更指示等进行计量。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：/。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：执行通用条款。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：/。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：/。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：/。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：按工程进度支付工程款，工程竣工验收合格并审计后支付至 97%，剩余 3%尾款按竣工日期后 24 个月无质量问题支付完毕。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：/。

12.4.3 进度付款申请单的提交



(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定: 每次付款需提供发票、工程进度验收表。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定: / 。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定: / 。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限: 3 日内。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限: / 。

(2) 发包人支付进度款的期限: 竣工验收后 15 天内。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式: 执行通用条款。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批: / 。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批: / 。

12.4.7 工程进度款由发包人根据合同约定向付款人出具付款申请通知书,付款人收到申请通知书后向承包方支付工程进度款。付款人付款总额不超过签约合同价。如结算金额超过签约合同价的,付款人不承担支付义务,但可以协助发包人向财政部门申请追加资金,追加金额以财政部门批准金额为准。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时,应提前 2 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过: 5 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定: 甲方、监理方、施工方签字盖章。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法: 执行通用条款。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限: 执行通用条款。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的,违约金的计算方法为: 执行通用条款。

承包人未按时移交工程的,违约金的计算方法为: 执行通用条款。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序



工程试车内容： 执行通用条款。

(1) 单机无负荷试车费用由 承包人 承担；

(2) 无负荷联动试车费用由 承包人 承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定： /。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限： 竣工后退场。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限： 7 日内。

竣工结算申请单应包括的内容： /。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限： 7 日内。

发包人完成竣工付款的期限： 7 日内。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序： 执行通用条款。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数： 三份。

承包人提交最终结清申请单的期限： 7 日内。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限： 7 日内。

(2) 发包人完成支付的期限： 15 日内。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限： 竣工后 24 个月。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定： 是。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 2 种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为： /；



(2) 3 %的工程款;

(3) 其他方式: /。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 2 种方式:

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留, 在此情形下, 质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额;

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金;

(3) 其他扣留方式: /。

关于质量保证金的补充约定: 执行通用条款。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为: 竣工后 24 个月。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间: 执行通用条款。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形: 执行通用条款。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法:

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任: 执行通用条款。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任: 执行通用条款。

(3) 发包人违反第 10.1 款 (变更的范围) 第 (2) 项约定, 自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任: 执行通用条款。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定, 或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任: 执行通用条款。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任: 执行通用条款。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示, 导致承包人无法复工的违约责任: 执行通用条款。

(7) 其他: /。



16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项（发包人违约的情形）约定暂停施工满10天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：执行通用条款。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：执行通用条款。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：执行通用条款。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：执行通用条款。

16.3.1 付款人在本合同中的义务是根据发包人的付款通知书进行工程款拨付，其他涉及本合同的所有权利义务均有发包人和承包人享有和承担，两者之间的任何纠纷和争议均由双方自行解决，均和付款人没有任何关联。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形： / 。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后15天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：执行通用条款。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：执行通用条款。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险： / 。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定： / 。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定： / 。



20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：_____ / _____。

选定争议评审员的期限：_____ / _____。

争议评审小组成员的报酬承担方式：_____ / _____。

其他事项的约定：_____ / _____。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：_____ / _____。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 2 种方式解决：

- (1) 向 _____ / _____ 仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向 _____ 长垣市 _____ 人民法院起诉。

呼

