

建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：长垣市公安局

承包人（全称）：河南中蕴建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就长垣市公安局长垣市拘留所室外工程项目 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：长垣市公安局长垣市拘留所室外工程项目
2. 工程地点：河南省长垣市
3. 工程立项批准文号：采购项目编号：长财磋商采购-2025-9
系统交易编号：（县区）2025CSDL016 号
4. 资金来源：财政资金
5. 工程内容：详见工程量清单。
6. 工程承包范围：拘留所道路、围墙、大门、综合管网、电气等。

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 2 月 17 日（以监理签发开工令时间为准）

计划竣工日期：2025 年 4 月 17 日

工期总日历天数：60 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）壹佰肆拾玖万柒仟陆佰元整
（小写：¥ 1497600 ）

(一)措施费:

(1) 安全文明施工费: 人民币 (大写) ____/____ (小写: ¥____/____)

(2) 脚手架使用费 : 人民币 (大写) ____/____ (小写: ¥____/____)

(3) 模板使用费: 人民币 (大写) ____/____ (小写: ¥____/____)

(4) 垂直运输机械费: (大写) ____/____ (小写: ¥____/____)

(二) 暂估价:

(5) 材料和工程设备暂估价金额 : 人民币 (大写) ____/____ (小写: ¥____/____)

(6) 专业工程暂估价金额: 人民币 (大写) ____/____ (小写: ¥____/____)

2. 合同价格形式: 固定总价 。

五、项目经理

承包人项目经理: 宗元杰

六、合同文件构成

本协议与下列文件一起构成合同文件 :

- (1) 中标 (成交) 通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目

上述各项合同文审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行 签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 2 月 12 日签订。

十、签订地点

本合同在长垣市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字、盖章后生效。

十三、本合同一式四份，双方各持两份，具有同等法律效力。

(此页无正文)



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

张文东

组织机构代码：



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

刘守军

组织机构代：

91410728MA9F1PNM71

地 址：

地 址：河南省新乡市长垣市蒲

西银河国际 1702 室

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：453400

法定代表人：

法定代表人：刘守军

委托代理人：

委托代理人：于小敏

电 话：

电 话：0373-8878966

传 真：

传 真：/

电子信箱：

电子信箱：

zhongyun9966@163.com

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有
限公司长垣文武路支行

账 号：

账 号：41050163775309769999