

评标报告

一、项目基本情况

- 1、采购人：长垣市方里镇人民政府
- 2、代理机构：精源国际工程咨询有限公司
- 3、项目名称：长垣市方里镇人民政府镇区管理服务项目 1 分包
- 4、项目编号：(县区)2025ZBDL174 号-1
- 5、开标时间：2025 年 08 月 25 日 08:30
- 开标地点：长垣市开标室席位 1

二、投标文件递交情况及开标情况

2025 年 08 月 25 日 08:30，本项目进行了电子开标。按规定上传（递交）电子投标文件的投标人共有 4 家，

投标人及开标记录情况如下：

序号	供应商	投标报价(元)	交货期
1	河南昱佛建筑工程有限公司	2395560.0	三年
2	河南省承继物业管理有限公司	2280000.0	三年
3	长垣家洁物业有限公司	2361000.0	三年
4	河南绿润城市环境服务有限公司	2160000.0	三年

三、资格审查情况：

序号	评审因素	投标单位及评审意见						
		河南省承继物业管理有限公司	长垣家洁物业有限公司	河南昱佛建筑工程有限公司	河南绿润城市环境服务有限公司			
1	授权委托书	通过	通过	通过	通过			
2	长垣市政府采购供应商信用承诺函	通过	通过	通过	通过			
3	资格声明函	通过	通过	通过	通过			

4	投标人基本情况表	通过	通过	通过	通过			
	汇总	通过	通过	通过	通过			

资格审查人员：赵东光

四、评标委员会组成情况

评标委员会成员:陈帅帅;李文青;崔保兴;刘春鸿;丁辉

五、评标方法

- 1、本项目采用综合评分法。
- 2、评标标准：详见招标文件。

六、评标情况及说明

1、符合性审查情况：

序号	评审因素	投标单位及评审意见						
		河南省承继物业管理有 限公司	长垣家洁物 业有限公司	河南昱佛建 筑工程有限 公司	河南绿润城 市环境服务 有限公司			
1	投标函	通过	通过	通过	通过			
2	采购项目 承诺书	通过	通过	通过	通过			
3	反商业贿 赂承诺书	通过	通过	通过	通过			
4	开标一览 表	通过	通过	通过	通过			
	汇总	通过	通过	通过	通过			

废标情况：

序号	单位名称	无效文件/废标原因	无效文件节点
----	------	-----------	--------

2、详细评审（商务、技术、报价打分）情况：

供应商	商务标部分	技术标部分	价格标部分	得分合计	供应商最终排名
河南绿润城市环境服务有限公司	22.0	19.6	30.0	71.6	1
河南省承继物业管理有限公司	19.4	16.6	25.58	61.58	2
河南昱佛建筑工程有限公司	16.4	16.6	24.35	57.35	3
长垣家洁物业管理有限公司	14.8	15.6	24.7	55.1	4

长垣家洁物业管理有限公司得分表

评委		陈帅帅	崔保兴	李文青	刘春鸿	丁辉
商务标部分（34.0分）	人员配备	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0
	重大突发事件和保障任务应急预案	5.0	5.0	5.0	2.0	2.0
	类似业绩	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	管理制度	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
技术标部分（36.0分）	运行服务整体方案	2.0	2.0	2.0	5.0	5.0
	质量目标及保证措施	3.0	1.0	3.0	3.0	3.0
	服务方案	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0
	文明、安全生产措施	5.0	2.0	2.0	5.0	5.0
价格标部分（30.0分）	投标报价	24.7	24.7	24.7	24.7	24.7
合计		55.1				

河南省承继物业管理有限公司得分表

评委		陈帅帅	崔保兴	李文青	刘春鸿	丁辉
商务标部分（34.0分）	人员配备	7.0	7.0	7.0	7.0	7.0

	重大突发事件和保障任务应急预案	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
	类似业绩	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
	管理制度	5.0	5.0	2.0	5.0	5.0
技术标部分（36.0分）	运行服务整体方案	5.0	2.0	5.0	5.0	5.0
	质量目标及保证措施	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
	服务方案	6.0	4.0	6.0	6.0	5.0
	文明、安全生产措施	2.0	2.0	5.0	5.0	5.0
价格标部分（30.0分）	投标报价	25.58	25.58	25.58	25.58	25.58
合计	61.58					

河南绿润城市环境服务有限公司得分表

评委		陈帅帅	崔保兴	李文青	刘春鸿	丁辉
商务标部分（34.0分）	人员配备	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0
	重大突发事件和保障任务应急预案	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
	类似业绩	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
	管理制度	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
技术标部分（36.0分）	运行服务整体方案	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
	质量目标及保证措施	3.0	3.0	6.0	3.0	3.0
	服务方案	6.0	6.0	8.0	6.0	6.0
	文明、安全生产措施	5.0	2.0	5.0	5.0	6.0
价格标部分（30.0分）	投标报价	30.0	30.0	30.0	30.0	30.0
合计	71.6					

河南昱佛建筑工程有限公司得分表

评委	陈帅帅	崔保兴	李文青	刘春鸿	丁辉
----	-----	-----	-----	-----	----

商务标部分（34.0分）	人员配备	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0
	重大突发事件和保障任务应急预案	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
	类似业绩	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	管理制度	5.0	2.0	5.0	5.0	5.0
技术标部分（36.0分）	运行服务整体方案	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
	质量目标及保证措施	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
	服务方案	6.0	2.0	6.0	4.0	3.0
	文明、安全生产措施	5.0	5.0	2.0	5.0	5.0
价格标部分（30.0分）	投标报价	24.35	24.35	24.35	24.35	24.35
合计	57.35					

七、其他需要说明的情况：

无

8、评标委员会授标建议，经评标委员会评审，评标结果如下：

供应商	投标报价（元）	供应商最终排名
河南绿润城市环境服务有限公司	2160000.0	1
河南省承继物业管理有限公司	2280000.0	2
河南昱佛建筑工程有限公司	2395560.0	3

评标委员会编制评标报告并签字确认：

2025 年 08 月 25 日