

评标报告

项目名称：洛阳文化旅游职业学院（二期）建设项目监理项目（项目代码：2303-410300-04-01-329056）

项目编号：洛直工服招标新(2024)0016号

标段名称：洛阳文化旅游职业学院（二期）建设项目监理项目（项目代码：2303-410300-04-01-329056） 洛阳文化旅游职业学院（二期）建设项目监理项目

标段编号：洛直工服招标新(2024)0016号-1

招标人：洛阳文化旅游职业学院

招标代理机构：达信建设发展有限公司

评标日期：2025年01月14日

一、项目基本情况

- 1、项目名称： 洛阳文化旅游职业学院（二期）建设项目监理项目（项目代码：2303-410300-04-01-329056）
 - 2、项目编号： 洛直工服招标新(2024)0016 号
 - 3、标段名称： 洛阳文化旅游职业学院（二期）建设项目监理项目（项目代码：2303-410300-04-01-329056）
洛阳文化旅游职业学院（二期）建设项目监理项目
 - 4、标段编号： 洛直工服招标新(2024)0016 号-1
 - 5、招标人： 洛阳文化旅游职业学院
 - 6、代理机构： 达信建设发展有限公司
 - 7、招标公告发布日期： 2024.12.23
 - 8、变更公告发布日期： /
 - 9、公告发布媒体：《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》、《河南省政府采购网》、《洛阳市公共资源交易中心网》
 - 10、招标方式： 公开招标
 - 11、开标日期： 2025 年 01 月 14 日 09:05
 - 12、开标地点： 开标四室
 - 13、评标日期： 2025 年 01 月 14 日
 - 14、评标地点： 评标四室
- 二、开标情况：

序号	投标单位名称	投标总报价(元)	百分比费率报价(%)	监理服务期	质量要求	扬尘防治目标	投标有效期	投标内容	项目总监	是否接受招标文件规定的付款方式	备注	保证金缴纳情况
1	河南省豫建工程	1010596.00	0.379	自本	符合	严格执	90 日	符合	祁	是		

	管理有限公司			项目 开始 实施 起至 本项 目缺 陷责 任期 满， 且缺 陷修 补完 成之 日结 束	国家 质量 验收 备案 合格 标准	行国 家、省、 市场尘 污染防 治标准 及各项 扬尘管 控指 令，做 到“七 个 100%， 八个必 须”	历天 （自 投标 截止 之日 起）	招标 文件 规定	军			
2	中新创达咨询有 限公司	986597.68	0.37	自本 项目 开始 实施 起至 本项 目缺 陷责 任期 满， 且缺 陷修 补完 成之 日结 束	符合 国家 质量 验收 备案 合格 标准	严格执 行国 家、省、 市场尘 污染防 治标准 及各项 扬尘管 控指 令，做 到“七 个 100%， 八个必 须”	90 日 历天 （自 投标 截止 之日 起）	符合 招标 文件 规定	李 志 晓	是		

3	河南海纳建设管 理有限公司	1007930.00	0.378	自本 项目 开始 实施 起至 本项 目缺 陷责 任期 满， 且缺 陷修 补完 成之 日结 束	符合 国家 质量 验收 备案 合格 标准	严格执 行国 家、省、 市场尘 污染防 治标准 及各项 扬尘管 控指 令，做 到“七 个 100%， 八个必 须”	90 日 历天 （自 投标 截止 之日 起）	符合 招标 文件 规定	刘 奇 勇	是		
4	智博建筑设计集 团有限公司	1007929.52	0.378	自本 项目 开始 实施 起至 本项 目缺 陷责 任期 满， 且缺 陷修 补完 成之 日结 束。	符合 国家 质量 验收 备案 合格 标准。	严格执 行国 家、省、 市场尘 污染防 治标准 及各项 扬尘管 控指 令，做 到“七 个 100%， 八个必 须”。	90 日 历天 （自 投标 截止 之日 起）	符合 招标 文件 规定	刘 钊	是		

5	中韵天隆工程集团有限公司	1005263.04	0.377	自本项目开始实施起至本项目缺陷责任期满，且缺陷修补完成之日结束	符合国家质量验收备案合格标准	严格执行国家、省、市场尘污染防治标准及各项扬尘管控指令，做到“七个100%，八个必须”。	投标截止之日起90日历天	本项目工程施工阶段、保修阶段及缺陷责任期内的监理服务。	张贵涛	是		
6	开大工程咨询有限公司	998063.54	0.374	自本项目开始实施起至本项目缺陷责任期满，且缺陷修补完成之日结束。	符合国家质量验收备案标准。	严格执行国家、省、市场尘污染防治标准及各项扬尘管控指令，做到“七个100%，八个必须”。	投标截止之日起90日历天	本项目工程施工阶段、保修阶段及缺陷责任期内的监理服务。	王建坡	是		

7	河南顺成建设工程有限公司	912000.00	0.342	自本项目开始实施起至本项目缺陷责任期满，且缺陷修补完成之日结束	符合国家质量验收备案合格标准	严格执行国家、省、市场尘污染防治标准及各项扬尘管控指令，做到“七个100%，八个必须”	投标截止之日起90日历天	本项目工程施工阶段、保修阶段及缺陷责任期内的监理服务	张拴伟	接受		
8	广源管理咨询有限公司	997263.60	0.374	自本项目开始实施起至本项目缺陷责任期满，且缺陷修补完成之日结束	符合国家质量验收备案合格标准	严格执行国家、省、市场尘污染防治标准及各项扬尘管控指令，做到“七个100%，八个必须”	90 日历天（自投标截止之日起）	符合招标文件规定	张超	是		

9	中汽智达（洛阳） 建设工程咨询管 理有限公司	1008196.17	0.3781	自本 项目 开始 实施 起至 本项 目缺 陷责 任期 满， 且缺 陷修 补完 成之 日结 束	符合 国家 质量 验收 备案 合格 标准	严格执 行国 家、省、 市场尘 污染防 治标准 及各项 扬尘管 控指 令，做 到“七 个 100%， 八个必 须”	投标 截止 之日 起 90 日历 天	本项 目工 程施 工阶 段、 保修 阶段 及缺 陷责 任期 内的 监理 服务	张 凤 伟	是， 接受 招标 文件 规定 的付 款方 式		
10	河南省城投项目 管理有限公司	994597.12	0.373	自本 项目 开始 实施 起至 本项 目缺 陷责 任期 满， 且缺 陷修 补完 成之 日结 束	符合 国家 质量 验收 备案 合格 标准	严格执 行国 家、省、 市场尘 污染防 治标准 及各项 扬尘管 控指 令，做 到“七 个 100%， 八个必 须”	投标 截止 之日 起 90 日历 天	符合 招标 文件 规定	石 凤 川	是		

11	河南省光大建设 管理有限公司	1002596.56	0.376	自本 项目 开始 实施 起至 本项 目缺 陷责 任期 满， 且缺 陷修 补完 成之 日结 束	符合 国家 质量 验收 备案 合格 标准	严格执 行国 家、省、 市场尘 污染防 治标准 及各项 扬尘管 控指 令，做 到“七 个 100%， 八个必 须”	投标 截止 之日 起 90 日 历 天 日 历天 (自 投标 截止 之日 起)	符合 招标 文件 规定	刘 硕	是 接受 招标 文件 规定的付 款方 式		
12	荣泰工程管理咨 询有限公司	912000.00	0.34	自本 项目 开始 实施 起至 本项 目缺 陷责 任期 满， 且缺 陷修 补完 成之 日结	符合 国家 质量 验收 备案 合格 标准	严格执 行国 家、省、 市场尘 污染防 治标准 及各项 扬尘管 控指 令，做 到“七 个 100%， 八个必 须”	90 日 历天 (自 投标 截止 之日 起)	符合 招标 文件 规定	李 佳 惠	接受 招标 文件 规定的付 款方 式		

				束								
13	建基工程咨询有限公司	991930.64	0.372	自本项目开始实施起至本项目缺陷责任期满,且缺陷修补完成之日结束	符合国家质量验收备案合格标准	严格执行国家、省、市场扬尘污染防治标准及各项扬尘管控指令,做到“七个100%,八个必须”	投标截止之日起90日历天	符合招标文件规定	王廷利	是		

三、评标委员会组成情况

评标委员会成员：崔文、赵红玲、薛红亮、王岩利、李建新、张彦超、负英伟

评标委员会主任：李建新

四、评标方法：综合评分法

五、初步评审情况

1、形式评审情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见						
		河南省豫建工程管理有限公司	中韵天隆工程集团有限公司	智博建筑设计集团有限公司	中汽智达（洛阳）建设工程咨询管理有限公司	河南省城投项目管理有限公司	河南省光大建设管理有限公司	广源管理咨询有限公司
1	投标函	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过

	及投标文件附录签字盖章							
2	报价唯一	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	投标文件格式	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	投标人名称	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过

序号	评审因素	投标单位及评审意见					
		荣泰工程管理咨询有限公司	中新创达咨询有限公司	河南海纳建设管理有限公司	建基工程咨询有限公司	河南顺成建设工程有限公司	开大工程咨询有限公司
1	投标函及投标文件附录签字盖章	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	报价唯一	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	投标文件格式	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	投标人名称	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过	通过	通过

未通过形式评审的投标人情况

未通过初步评审的投标人名称及原因		
序号	投标人名称	未通过原因

2、资格评审情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见						
		河南顺成建设工程	广源管理咨询有限公司	开大工程咨询有限公司	中汽智达(洛阳)建	河南省光大建设管	中新创达咨询有限公司	河南省豫建工程管

		管理有限公司	公司	公司	设工程咨 询管理有 限公司	理有限公 司	公司	理有限公 司
1	信用承 诺函	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	营业执 照或事 业位登 记证书	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	项目总 监	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	资质要 求	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
5	企业业 绩	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
6	其他	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过

序 号	评审因素	投标单位及评审意见					
		智博建筑设 计集团有限 公司	中韵天隆工 程集团有限 公司	建基工程咨 询有限公司	河南省城投 项目管理有 限公司	河南海纳建 设管理有限 公司	荣泰工程管 理咨询有限 公司
1	信用承诺函	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	营业执照或 事业位登记 证书	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	项目总监	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	资质要求	通过	通过	通过	通过	通过	通过
5	企业业绩	通过	通过	通过	通过	通过	通过
6	其他	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过	通过	通过

未通过资格评审的投标人情况

未通过初步评审的投标人名称及原因		
序号	投标人名称	未通过原因

3、响应性评审情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见						
		河南省城投项目管理有限公司	中汽智达（洛阳）建设工程咨询管理有限公司	河南海纳建设管理有限公司	建基工程咨询有限公司	荣泰工程管理咨询有限公司	中韵天隆工程集团有限公司	河南省豫建工程管理有限公司
1	质量标准	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	实质性要求和条件	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	其他	通过	通过	通过	通过	不通过	通过	通过
4	投标报价	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
5	监理服务期限	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
6	投标保证金企业信用承诺函	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
7	投标内容	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
8	投标有效期	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过	不通过	通过	通过

序号	评审因素	投标单位及评审意见					
		中新创达咨询有限公司	河南顺成建设工程有限公司	河南省光大建设管理有限公司	开大工程咨询有限公司	智博建筑设计集团有限公司	广源管理咨询有限公司
1	质量标准	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	实质性要求和条件	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	其他	不通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	投标报价	通过	通过	通过	通过	通过	通过
5	监理服务期限	通过	通过	通过	通过	通过	通过
6	投标保证金企业信用承诺函	通过	通过	通过	通过	通过	通过
7	投标内容	通过	通过	通过	通过	通过	通过
8	投标有效期	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	汇总	不通过	通过	通过	通过	通过	通过

未通过响应性评审的投标人情况

未通过初步评审的投标人名称及原因		
序号	投标人名称	未通过原因
1	中新创达咨询有限公司	未按招标文件第二章投标人须知前附表 10.4 付款方式 2、 结算依据 提供承诺函。
2	荣泰工程管理咨询有限公司	未按招标文件第二章投标人须知前附表 10.4 付款方式 2、 结算依据 提供承诺函。

六、所有投标人总得分情况

序号	投标人名称	形式评审	资格评审	响应性评审	商务标	技术标	综合标	评审结果	总分	排名
1	中汽智达（洛阳）建设工程咨询管理有限	通过	通过	通过	29.88	25.66	39.77	通过	95.31	1

	公司									
2	河南海纳建设管理有限公司	通过	通过	通过	29.92	24.19	39.47	通过	93.58	2
3	开大工程咨询有限公司	通过	通过	通过	29.07	24.57	39.32	通过	92.96	3
4	中韵天隆工程集团有限公司	通过	通过	通过	29.79	23.76	39.36	通过	92.91	4
5	河南省城投项目管理有限公司	通过	通过	通过	28.73	24.02	39.31	通过	92.06	5
6	智博建筑设计集团有限公司	通过	通过	通过	29.92	22.81	38.87	通过	91.60	6
7	河南省豫建工程管理有限公司	通过	通过	通过	29.52	24.25	36.35	通过	90.12	7
8	河南省光大建设管理有限公司	通过	通过	通过	29.52	23.17	36.87	通过	89.56	8
9	建基工程咨询有限公司	通过	通过	通过	28.46	23.62	36.87	通过	88.95	9
10	广源管理咨询有限公司	通过	通过	通过	28.99	23.05	35.87	通过	87.91	10
11	河南顺成建设工程管理有限公司	通过	通过	通过	20.53	23.82	36.90	通过	81.25	11

七、各投标人详细得分情况

1、商务标情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见						
		建基工程咨询有限公司	河南省豫建工程管理有限公司	河南海纳建设管理有限公司	河南顺成建设工程管理有限公司	广源管理咨询有限公司	河南省城投项目管理有限公司	智博建筑设计集团有限公司
1	监理费用报价	28.46	29.52	29.92	20.53	28.99	28.73	29.92
	汇总	28.46	29.52	29.92	20.53	28.99	28.73	29.92

序号	评审因素	投标单位及评审意见			
		中汽智达（洛阳）建设工程咨询管理有限公司	中韵天隆工程集团有限公司	河南省光大建设管理有限公司	开大工程咨询有限公司
1	监理费用报价	29.88	29.79	29.52	29.07
	汇总	29.88	29.79	29.52	29.07

2、技术标情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见						
		河南省光大建设管理有限公司	中韵天隆工程集团有限公司	开大工程咨询有限公司	河南省豫建工程管理有限公司	河南省城投项目管理有限公司	智博建筑设计集团有限公司	建基工程咨询有限公司
1	合同及信息管理措施	2.25	2.33	2.49	2.39	2.36	2.21	2.31
2	工期控制	3.00	3.18	3.45	3.44	3.43	3.29	3.26
3	监理工作后期服务措施	1.51	1.57	1.36	1.64	1.46	1.51	1.59
4	综合评价	2.31	2.39	2.20	2.31	2.34	2.36	2.36
5	关键部位、关键工序针对性建立措施	0.77	0.65	0.80	0.65	0.71	0.74	0.65
6	组织协	2.43	2.40	2.57	2.41	2.44	2.25	2.39

	调措施							
7	投资控制	3.21	3.19	3.31	3.14	3.20	2.79	3.09
8	现场旁站措施	1.39	1.72	1.49	1.61	1.40	1.37	1.64
9	质量控制	3.11	3.14	3.66	3.47	3.39	3.16	3.39
10	安全文明管理措施	3.19	3.19	3.24	3.19	3.29	3.13	2.94
	汇总	23.17	23.76	24.57	24.25	24.02	22.81	23.62

序号	评审因素	投标单位及评审意见			
		河南顺成建设工程管理有限公司	广源管理咨询有限公司	中汽智达（洛阳）建设工程咨询管理有限公司	河南海纳建设管理有限公司
1	合同及信息管理措施	2.39	2.18	2.64	2.49
2	工期控制	3.29	3.21	3.68	3.49
3	监理工作后期服务措施	1.57	1.29	1.59	1.33
4	综合评价	2.34	2.36	2.27	2.41
5	关键部位、关键工序针对性建立措施	0.74	0.79	0.90	0.74
6	组织协调措施	2.53	2.25	2.50	2.42
7	投资控制	2.86	2.87	3.46	3.22
8	现场旁站措施	1.53	1.66	1.71	1.49
9	质量控制	3.38	3.25	3.39	3.49
10	安全文明管	3.19	3.19	3.52	3.11

	理措施				
	汇总	23.82	23.05	25.66	24.19

3、综合标情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见						
		河南省豫建工程管理有限公司	河南省光大建设管理有限公司	开大工程咨询有限公司	河南省城投项目管理有限公司	建基工程咨询有限公司	中韵天隆工程集团有限公司	中汽智达（洛阳）建设工程咨询管理有限公司
1	企业业绩	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00
2	招标人意见	1.50	1.50	2.00	2.00	2.00	2.00	3.00
3	现场监理中技术装备	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00
4	企业奖项及信用	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00
5	现场监理部人员配备	10.00	12.00	12.00	12.00	11.00	12.00	12.00
6	履职尽责承诺	1.87	1.87	1.87	1.87	1.87	1.87	1.87
7	小微企业报价加分	1.48	0.00	1.45	1.44	0.00	1.49	0.00
8	总监理工程师业绩奖项	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00

9	现场述标及答辩	1.50	1.50	2.00	2.00	2.00	2.00	2.90
	汇总	36.35	36.87	39.32	39.31	36.87	39.36	39.77

序号	评审因素	投标单位及评审意见			
		河南顺成建设工程管理有限公司	河南海纳建设管理有限公司	广源管理咨询有限公司	智博建筑设计集团有限公司
1	企业业绩	6.00	6.00	6.00	6.00
2	招标人意见	1.00	2.80	1.50	2.50
3	现场监理中技术装备	2.00	2.00	2.00	2.00
4	企业奖项及信用	6.00	6.00	6.00	6.00
5	现场监理部人员配备	12.00	12.00	11.00	12.00
6	履职尽责承诺	1.87	1.87	1.87	1.87
7	小微企业报价加分	1.03	0.00	0.00	0.00
8	总监理工程师业绩奖项	6.00	6.00	6.00	6.00
9	现场述标及答辩	1.00	2.80	1.50	2.50
	汇总	36.90	39.47	35.87	38.87

八、其他需要说明的情况（如授标建议，评委的不同意见，现场特殊情况等等）：无

九、评标结果：

序号	中标候选人排序	投标人名称	投标报价
----	---------	-------	------

1	第一中标候选人	中汽智达（洛阳）建设工程咨询管理有限公司	1008196.17
2	第二中标候选人	河南海纳建设管理有限公司	1007930.00
3	第三中标候选人	开大工程咨询有限公司	998063.54

十、中标候选人响应招标文件情况（代理机构必填项，若不需要业绩或资质则填写“无”）：

1、企业资质：

中标候选人	候选人名称	资质等级	证书编号
第一中标候选人	中汽智达（洛阳）建设工程咨询管理有限公司	工程监理综合资质	E141009144
第二中标候选人	河南海纳建设管理有限公司	工程监理综合资质	E141015384
第三中标候选人	开大工程咨询有限公司	房屋建筑工程监理甲级	E141006752

2、企业业绩

中标候选人名称	工程名称	建设单位	合同签订时间
中汽智达（洛阳）建设工程咨询管理有限公司	1.汝阳县人民医院（新院区）紧急救援中心工程和传染病区建设工程监理 2.豫西公共卫生中心（万安山医院）新建工程项目（一期）监理项目 3.汝阳体育馆建设项目 4.洛阳文化基础设施建设项目施工监理	1. 汝阳县人民医院 2.洛阳市中心医院 3.汝阳城市建设投资发展有限公司 4.洛阳国展资产管理有限公司	1.2021.1.9 2.2021.4.21 3.2021.3.2 4.2021.8.21
河南海纳建设管理有	1.滑县卫河安澜建	1.滑县城市建设有限公	1.2021.12.02

限公司	设项目 2.郑州铁路职业技术学院新校区文体中心监理项目 3.河南工程学院装配式建筑实训楼工程监理 4.开封市妇幼保健院新院区建设项目	司 2. 郑州铁路职业技术学院 3. 河南工程学院 4. 开封市妇幼保健院	2. 2022.3.10 3.2022.1 4.2021.1.11
开大工程咨询有限公司	1.中国兰考县乐器产业园项目（二期） 2.郑州市管城回族区创新街小学（北校区）改扩建工程监理 3.示范区 2021 年老旧小区改造项目监理一标段 4.开封市汴东产业集聚区标准化厂房项目（02 地块、03 地块） -#02-1~#02-5 丙类标准化厂房， #03-1~#03-6 丙类标准化厂房	1.河南省开兰创新产业发展有限公司 2. 郑州市管城回族区创新街小学 3.开封市城乡一体化示范区住房和城乡建设局 4.开封市顺发投资有限公司	1.2023.1.17 2.2021.7.2 3.2021.4.2 4.2022.11.29

3、项目负责人资格：

中标候选人	候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人职业资格	证书编号
第一中标候选人	中汽智达（洛阳）建设工程咨询管	张凤伟	注册监理工程师	41006884

	理有限公司			
第二中标候选人	河南海纳建设管理有限公司	刘奇勇	注册监理工程师	41008335
第三中标候选人	开大工程咨询有限公司	王建坡	注册监理工程师	41014908

4、项目负责人业绩：

项目负责人姓名	工程名称	建设单位	合同签订时间
张凤伟	国宏智能装备产业园项目 EPC 总承包一期工程监理	洛阳国宏园区发展有限公司	2023.1.19
刘奇勇	旭升村四期棚户区改造安置房项目 EPC 工程总承包监理	洛阳海城建设发展有限公司	2021.11.22
王建坡	示范区 2021 年老旧小区改造项目监理一标段	开封市城乡一体化示范区住房和城乡建设局	2021.4.2

十一、评标委员会编制评标报告并签字确认：

崔文	赵红玲	薛红亮	王岩利
李建新	张彦超	侯英伟	姚延娟