

澄清（磋商、谈判）回复函

项目名称:	卫辉市农业农村局2025年卫辉市安都乡沧河村钢结构仓储库建设项目		
项目编号:	(县 区) 2025TPDL095号	日期:	2025-07-09 17:54:20.62
澄清（磋商、谈判）内容	是否完全响应谈判文件的实质性内容？		
投标人（供应商）说明	是		
	投标单位:	河南泓衍建设工程有限公司	日期: 2025-07-09 17:56:12.0



杨欢欢

二、第一次报价表

项目名称	卫辉市农业农村局 2025 年卫辉市安都乡沧河村钢结构仓储库建设项目					
项目编号	卫交采 2025GT018 号					
供应商名称	河南泓衍建设工程有限公司					
采购范围	工程量清单及图纸范围内的全部内容					
项目经理	姓名	尚伟	专业及级别	建筑工程、二级	注册编号	豫 2412021202303038
报价	(大写) 壹佰陆拾壹万贰仟叁佰柒拾肆元伍角玖分 (小写) 1612374.59 元					
工期	60 日历天					
质量	合格					
备注	完全响应谈判文件全部内容					



供应商：河南泓衍建设工程有限公司（电子签章）

法定代表人：杨欢欢（电子签章）

2025 年 7 月 9 日

杨欢欢

第2轮报价表

标段(包)编号: (县区)2025TPDL095号

序号	名称	单位	报价	报价(大写)	备注
总价	投标总价	元	1612174.59	壹佰陆拾壹万贰仟壹佰柒拾肆元伍角玖分	

说明:

1. 所有价格均用人民币表示, 单位为元, 精确到小数点后两位。

供应商法定代表人或法定代表人授权代表签字: 杨欢欢

供应商名称(盖章)

报价日期: 2025-07-09



最终报价表

标段(包)编号: (县区)2025TPDL095号

序号	名称	单位	报价	报价(大写)	备注
总价	投标总价	元	1610000.00	壹佰陆拾壹万元整	

说明:

1. 所有价格均用人民币表示, 单位为元, 精确到小数点后两位。

供应商法定代表人或法定代表人授权代表签字: 杨欢欢

供应商名称(签章):

报价日期: 2025-08-09



十二、服务承诺

致：卫辉市农业农村局（采购人）：

我公司承诺如下：

一、针对本工程的特点和要求，结合自身条件和能力，为采购人排忧解难，有利于提高工程质量，加快工程进度等方面的承诺。

根据项目实际情况，针对本项目现场施工情况复杂、周围环境、噪声及粉尘等多因素影响，我公司作出以下承诺：

1、我公司针对本工程将组建有着丰富同类施工经验的项目领导班子，在公司总经理的领导下，切实做好各项工作，对可能出现的问题早分析、早发现、早落实。我们能够解决的问题绝不推脱给业主和其他施工单位。本着全力服务于工程的目的，做好各项关键工作提前准备，落实各难点到责任人。对于需要与各行政主管部门协调事宜我公司将充分发挥我公司各种潜在优势，协助或帮助业主办理，及时为业主排忧解难。

2、处罚措施：若因我公司原因对本工程造成负面影响，或影响工程施工进度，我公司愿承担责任并赔偿由此造成的各种损失。

3、充分利用多年来在施工过程中同当地百姓建立的友好、合作关系的经验，主动并无偿地帮助业主协调与当地百姓的关系，创造良好外部施工环境、保证工程顺利完工。

4、保证我公司在施工过程中不扰民，做好环境保护工作，创建精神文明。

5、密切配合建设单位及监理单位开展工作，服从建设单位驻现场代表及现场监理人员的管理。

6、施工过程中，成立工程协调部，负责与业主、监理、勘察单位、相关建设行政主管部门进行沟通协调，确保工程顺利进行。

7、将严格按照 ISO9001 质量体系标准的要求，建立、健全各项管理制度，认真履行对甲方的各项承诺，针对本工程的特点和要求，结合我单位自身条件和潜力，积极配合业主协调、处理好施工现场与检察官学院其它部门的配合，做到不影响其它部门正常运转，并协调周边环境及各方关系，并承担相关协调费用；真正把政府服务于民的工程落到实处，从而调动大家携手共建家园的积极性，保证工程建设得让政府满意、让老百姓满意，从而创建良好、和谐的施工环境；我们将以优质的服务和良好的信誉赢得甲方的好评，积极为甲方排忧解难。

8、我方将积极主动地熟悉周围环境，努力与院区各部门建立融洽的关系，积极配合后勤部门的各项要求，取得他们的支持和帮助，解决施工中遇到的相关问题，减少来自各方面的干

扰。

9、严格执行国家、省、市环境保护标准及要求，控制噪音及建筑垃圾、污水排放，减少噪声和环境污染，确保施工期间不扰民，并为附近居民提供便利交通条件和我们力所能及的便民利民项目。

10、加快工程进度时如有必要，我公司承诺夜间不间断施工、确保工期和工程质量。

提高工程质量的承诺

1、我公司将严格按招标文件的要求标准，根据施工图纸及说明，国家现行的施工规范精心组织施工，保证工程施工质量达到合格等级。

2、我项目部质量管理机构健全，质保期完全响应招标文件的要求。

3、建立、健全施工质量的检验制度，严格工序管理，作好隐蔽工程的质量检查和记录。

4、凡是进入施工现场的材料，必须要有合格证和检验报告单，需经甲方和监理方检验确认，不合格、不符合设计和规范要求的不得使用于工程。

5、为了保证施工质量，施工前向施工人员进行技术交底，直到每个工人熟悉操作工艺，施工中要求严格按操作工艺施工，对施工质量严格按“三检制”（自检、交接检、专业检）进行检查，每道工序不检查或检查不符合质量要求的，决不进行下道工序施工，并建立健全质量管理体系和质量保证体系。

6、严格按照工程设计图纸和施工技术标准施工，不得擅自修改工程设计，不得偷工减料。施工过程中发现施工设计文件或施工图有差错的，及时提出意见和建议

加快工程进度的承诺

1. 保证严格按图纸、相关规范施工，并达到合格标准。

2. 制定施工工期管理机构 and 安全管理责任制，配备足够的安全生产设备和人员，并认真落实各项施工加速管理规定。

3. 所有工程建设施工作业人员均提前做好工期提速准备，做好思想工作。

4. 成立项目部，由项目部统一协调组织施工管理，及时落实材料、机具、劳动力的进场和调度、管理。做好工序安排，提前做好工作面的准备工作。

5. 管理人员每周安排计划，下达班组完成任务量，明确责任，每天安排管理人员对进度进行检查，提出完成计划的具体措施。每周召开协调会，协调工序和施工进度，及时解决延误施工工期的因素。



6. 在接到中标通知书后, 签定工程承包合同, 在施工设备进场施工条件后, 保证在业主要求的工期内全部完工, 如我方工期延误, 给你方造成损失的, 我方将承担赔偿责任

二、保修期内外的实质性承诺。

保修期内的实质性承诺:

工程竣工后, 我方将负责工程质量保修, 以优质的服务, 实现我们忠实的承诺。

(1) 用户服务的组织机构

本工程施工阶段, 公司将委派优秀的管理人员组成工程项目管理班子, 按照项目管理手册和程序文件的要求进行项目施工管理。严格按照公司的质量保证体系来运作, 以全面质量管理为中心环节, 出色地完成施工阶段的服务目标。工程竣工后, 由公司直接负责对工程竣工后保修期内, 售后服务的组织工作和保修结束后为业主提供维修保养计划。

(2) 用户服务管理体系

①前期策划服务

工程开工前期, 我公司可协助业主进行工程前有关组织工作的具体运作, 帮助业主协调周边环境等工作。

②过程精品服务

在施工过程中, 要考虑用户的需求和利益, 尽可能满足用户潜在的要求, 以“精品工程”回报业主。同时, 我公司可利用技术优势, 为工程提供细部节点的深化设计和提出合理化的建议供设计单位参考。

(3) 服务管理的内容

①根据用户的要求完善我们的施工方案, 和设备物资选型等工作。

②对施工中用户提出的问题及时办理。

③对用户在施工管理过程中提出的意见, 项目经理部及时分析、汇总。作为质量改进和改善管理工作的依据。

④公司于项目部、项目部与班组之间建立良好的沟通体系, 使人员、材料、机械等均达到最佳工作状态。使各工序之间形成良好的衔接。

(4) 定期服务

①在工程保修期内对用户进行回访, 了解用户对使用功能不完善方面的意见和处理急需解决的质量问题。

②保修期内每月至少一次电话回访, 每月至少一次到现场调查。



③保修期结束前一个月进行交接回访,了解用户对建筑产品的全面评价及后期出现的质量问题,并及时改正,以便互相交流意见。

④保修期阶段根据工程情况制订保修计划,该阶段的模式为“一、二、三、四”模式。

一个结果——用户完全满意;

二个理念——带走用户的烦恼;保质保量文明施工;

三个降低——降低用户投诉率,降低服务遗漏率,降低服务质量不满意度;

四个不漏——一个不漏地记录问题;一个不漏的处理问题;一个不漏地复查结果;一个不漏地反馈问题。

(5) 后期延伸服务

保修期过后,根据业主要求,我公司可为业主提供其他特殊服务。比如:局部有偿维修。
维修保护内容

保修期外的实质性承诺

(1) 建立回访制度,进行定期不定期回访,每年内工程回访不少于两次;

(2) 工程回访计划:交工后三个月即进行工程回访,一年内再不定期回访一次,满一年再进行一次回访,并对存在的问题进行彻底的整改,方将本着服务热情、周到、随叫随到的原则及时对工程存在的问题进行整改。

(3) 保修服务措施,我公司对工程的使用质量极重视,根据国际质量体系标准对工程的要求,在公司质量体系程序文件中对该项工作做出了专门规定,并已实施多年,工程业主、用户对我公司的服务满意,为我公司赢得了良好的社会信誉。我公司设立了专门的机构专职主管用户投诉和回访事宜。

(4) 服务组织与服务程序

和业主建立畅通的联系渠道,工程验收交付后,项目部负责人、工程部有关人员经常与业主和用户联络,明确联系方式和联系人,不断听取用户对工程质量问题的反映及改进意见。

工程部根据公司有关文件规定,组织工程定期(半年)回访,回访方式采取直接回访或回访组回访,及时反馈用户意见。

供应商: 河南泓衍建设工程有限公司 (电子签章)

法定代表人: 杨欢欢 (电子签章)

2025 年 7 月 9 日

