

规划设计合同书

(新乡市自然资源和规划局新乡市地下空间开发和管线综合规划项目)

委托单位：新乡市自然资源和规划局

规划单位：新乡市国土空间规划研究中心

合同编号：202404009

规划设计合同书

委托方：新乡市自然资源和规划局

承担方：新乡市国土空间规划研究中心

承担方受委托方委托，承担编制新乡市自然资源和规划局新乡市地下空间开发和管线综合规划项目，为明确双方责任，相互协作，经双方协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国民法典合同编》、《中华人民共和国城乡规划法》

1.2 国家及地方有关规划设计标准、规范、管理法规和规章。

1.3 规划项目批准文件。

第二条 工作内容：

2.1 按照规划管理部门确定的规划范围和内容进行规划设计，其中地下空间利用规划范围以中心城区范围内地下空间资源评估为基础，提出地下空间综合利用的发展战略、功能分区、用地规模和布局，并划定管制范围，提出开发步骤、发展目标和近期建设项目等；地下管线综合规划范围以中心城区市政主、次干道为主，包含道路管线控制断面、平面规划和重要节点的管线竖向控制，其他低等级道路提出规划指引。

2.2 质量标准：按照国家颁布的技术规范、标准、条例及地方法规等进行设计，保证成果质量。

第三条 委托方提交的有关资料及文件：

3.1 中心城区城市地下工程及地下管线等专业测量图（数据普查资料），1/500 或 1/1000 地形图等资料；

3.2 新乡市国土空间总体规划、中心城区控制性详细规划修编等上位规划；

3.3 中心城区城市地下空间、道路交通、人防、各市政管线等相关专项规划；

3.4 已批地下空间项目材料（CAD 成果）、地下管线批复材料（CAD 成果）等资料；

3.5 近期城市更新、地下空间利用、道路建设、管线更新实施计划、项目库等材料。

第四条 承担方交付的成果：（8 套）

4.1 地下空间开发利用规划：规划成果分为规划文本、图纸和附件。

（1）规划文本。以条款格式表述规划结论，包括文本条文、必要的表格等。

（2）规划图件。应包含但不限于：规划范围图、地下空间资源现状分布图、中心城区历史文化遗产分布图、地下空间资源评估图、地下空间开发利用布局规划指引图、地下空间管控分区指引图、地下空间公共服务设施规划图、地下空间公共停车设施规划图、地下空间重点片区分布图、各类管线规划图等，可结合实际情况补充相关图纸。

（3）附件。附件是对规划文本、图件的补充解释，包括规划说明和基础资料汇编。

4.2 地下管线综合规划：规划成果分为规划文本、图纸和附件。

（1）规划文本。以条款格式表述规划结论，包括文本条文、必要的表格等。

（2）规划图件。应包含但不限于：区位图、规划范围图道路断面、

竖向规划图、各专业管线专项规划图、管线综合断面布置图、重要地区管线综合规划图、管线设施布局规划图等，可结合实际情况补充相关图纸。

（3）附件。附件是对规划文本、图件的补充解释，包括规划说明和基础资料汇编。

第五条 工作进度：

5.1 项目编制时间为 180 日历天。

5.2 征求各部门意见、报相关部门审查等待时间不计入上述工作时间。

5.3 如方案经相关部门审查后出现重大影响或较大变更，需要进行方案调整时，委托方要按照实际情况与承担方签订补充协议，费用以双方协商为准。

第六条 规划设计收费依据：

本规划设计收费依据（2004）中规协秘字第 022 号文件《关于发布城市规划设计计费指导意见的通知》及其附件《城市规划设计计费指导意见》以及国家及地方有关标准进行收费。

第七条 项目费用及支付方式：

7.1 该项目总费用：贰佰肆拾肆万陆仟元整（¥2446000.00）。

7.2 费用支付方式及时限：分次支付。

7.2.1 第一次：完成现状基础资料搜集，提交成果调研报告后，委托方七日内支付总费用的 30%：柒拾叁万叁仟捌佰元整（¥733800.00）。

7.2.2 第二次：提交中期成果后，委托方七日内支付总费用的 30%：柒拾叁万叁仟捌佰元整（¥733800.00）。

7.2.3 第三次：相关部门组织的专家评审会审核通过后，委托方七日内支付总费用的 25%：陆拾壹万壹仟伍佰元整（¥611500.00）。

7.2.4 第四次：市土地规划委员会审议通过后，委托方七日内支付总费用的 10%：贰拾肆万肆仟陆佰元整（¥244600.00）。

7.2.5 第五次：提交正式成果，并取得政府批复文件满一年后，委托方七日内支付总费用的 5%：壹拾贰万贰仟叁佰元整（¥122300.00）。

第八条 技术情报和资料的保密：

委托方与承担方均对双方提供的技术情报和资料承担保密义务。无论本合同是否变更、解除、终止，本条款长期有效。

第九条 双方责任：

9.1 委托方责任：

9.1.1 委托方按本合同规定的内容，在规定的时间内向承担方提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限性负责，委托方不得要求承担方违反国家有关标准进行设计。

委托方提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内，承担方按合同规定交付设计文件顺延；超过规定期限 15 天以上者，承担方有权重新确定提交设计成果的时间。

9.1.2 委托方变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作出较大修改的，以致造成承担方设计需返工时，双方除需另行协商签订补充协议（或另定合同）、重新明确有关条款外，委托方应按承担方所作的工作量向承担方增付设计费。

9.1.3 委托方应为派赴现场处理有关设计问题的工作人员，提供必要的工作生活及交通等便利条件。

9.1.4 委托方负责方案技术审查、论证、评审、评审意见的汇总，并及时将与本项目有关的信息反馈承担方。

9.1.5 委托方要求承担方比合同规定的时间提前交付规划设计成果时，须征得承担方同意，不得严重背离合理设计周期，且委托方应向承担方支付赶工费。

9.1.6 委托方未经承担方同意，不得对规划设计成果进行修改，产生的后果由委托方承担。

9.2 承担方责任：

9.2.1 承担方应指导委托方做好基础资料收集工作，并向委托方提供

资料清单。

9.2.2 承担方应按国家技术规范、标准、规程及委托方、规划部门提出的设计要求，进行规划设计，按合同规定的进度要求提交质量合格的规划设计成果，负责办理和通过项目规划方案所有工作内容，并承担费用。

9.2.3 承担方采用的主要技术标准是：

按国家现行规划标准、规范、省、市有关规范、规程、规定进行设计。

9.2.4 承担方按本合同规定的内容及进度向委托方交付规划设计成果。

9.2.5 承担方交付规划设计成果后，按规定参加有关部门组织的评审，并根据评审意见负责修改完善。承担方按合同规定时限交付规划设计成果。

9.2.6 承担方应保护委托方的知识产权，不得向第三人泄露、转让委托方提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给委托方造成经济损失，委托方有权向承担方索赔。

第十条 违约责任：

10.1 在合同履行期间，委托方要求终止或解除合同，承担方未开始

设计工作的，不退还委托方已付的规划设计费；已开始设计工作的，委托方应根据承担方已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。

10.2 委托方应按本合同规定的金额和时间向承担方支付设计费，每逾期支付一天，应支付承担方万分之二的逾期违约金。逾期超过 30 天以上时，承担方有权暂停履行下阶段工作，并书面通知委托方。委托方的上级或设计审批部门对设计文件不审批或本合同项目停缓建，委托方均按 10.1 条规定支付设计费。

10.3 承担方对规划设计成果出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于承担方错误造成质量事故损失，承担方除负责采取补救措施外应免收直接受损失部分的设计费。损失严重的根据损失的程度和承担方责任大小向委托方支付赔偿金，赔偿金由双方商定为设计费的 5%。

10.4 由于承担方自身原因，延误了本合同规定的设计成果文件的交付时间，每延误一天，应减收该项目应收设计费的千分之二。

10.5 本合同生效后，承担方要求终止或解除合同，承担方应双倍返还已付规划设计费。

第十一条 其他

11.1 委托方委托承担方承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。

11.2 由于不可抗拒因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

11.3 本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。

11.4 本合同一式肆份，委托方贰份，承担方贰份。

11.5 双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

11.6 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的往来电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

（以下为签署页）





委托方名称（公章）：新乡市自然资源和规划局

法定代表人或委托代理人（签字）：

纳税人识别号：11410700MB17304197

地址及电话：河南省新乡市红旗区人民东路甲 2 号 0373—3698300



承担方名称（公章）：新乡市国土空间规划研究中心

法定代表人或委托代理人（签字）：

纳税人识别号：12410700MB07091323

开户银行：中信银行股份有限公司新乡分行

银行帐号：8111101012901712563

地址及电话：河南省新乡市红旗区金穗大道 129 号 0373-3052367

2024 年 6 月 20 日