

2024 年后勤劳务外包管理合同

甲方：获嘉县高级中学

乙方：获嘉县凯诚物业有限公司

该项目根据甲方的实际情况，甲方将学校部分物业管理服务方面的工作委托乙方管理服务。乙方将通过严格科学的管理，热情优质的服务为学校的教学和生活创造整洁、优美、舒适、安全、宁静、便捷、及时、可靠的环境，为此双方达成如下协议：

一、甲方责任、权利、义务

- 1、对校园内的一切公共设施及设备享有所有权，并有对国有资产的保护、使用和监督权。
- 2、负责对乙方管理与服务工作进行查询与督查。
- 3、负责制定学校物业工作及设施的更新改造计划。听取和采纳乙方对学校宿管卫生设施等改造工作提出的合理化建议。
- 4、负责按规定向乙方支付所需物资和运行费用。
- 5、负责了解掌握乙方经费运行情况，对违反财务规定的行为提出意见。
- 1、6、甲方可视完成物业管理的优劣对乙方进行处理。

二、乙方责任、权利、义务

- 1、按协议内容保质保量地完成物业管理与服务工作。
- 2、对学校的公共设施及地面不得擅自占用或改变其使用功能，如需要改变应经甲方同意后方可实施。
- 3、定期向甲方通报工作情况，对甲方提出的合理的整改意见有义务执行。
- 4、未经甲方同意不得将本物业管理内容和责任转移给第三方。
- 5、乙方应建立并保存详细的物业管理档案资料。

三、委托管理主要内容

- 1、学校所有新旧教学楼、教工楼、行政楼及其他临时的保洁任务。
- 2、学校现有宿舍楼和学生住室的宿舍管理及其公共区域的保洁任务。
- 3、学校范围内大型考试期间临时卫生保洁等工作。
- 4、学校电工及学校范围内水电设施的维修。

四、服务标准

乙方应按以下标准实现物业管理目标。

- 1、统一服装。
- 2、宿舍管理员工作（详见：宿舍管理工作要求；宿管工作流程；宿管考核细则）。
- 3、卫生保洁工作要求（详见：保洁工作要求；保洁考核标准）。
- 4、水电维修岗位职责及要求（详见：水电工要求）。

五、违约责任

1、甲方违反合同规定，使乙方未能完成合同规定的服务和管理目标，乙方有权视不同情况限期向甲方提出解决意见（双方协商）。如逾期仍未解决，乙方有权中止协议损失由甲方予以经济补偿。

2、乙方违反合同所规定的内容或未达到的服务标准，或师生员工反映强烈且不能及时解决的，甲方有权要求乙方限期改正（双方协商），如逾期不改，甲

方有权终止本合同。另行安排其它物业管理机构替代。给甲方造成的经济损失，乙方应给予赔偿。

3、乙方违约擅自降低服务标准，甲方有权要求乙方改正。乙方应按甲方招标要求，足额设置工作岗位。甲方不定时查岗，缺岗一人次扣物业费用 200 元。如因乙方人员工作失误造成的一切损失由乙方负责。乙方无故停止工作，甲方有权追缴因此造成的损失，同时乙方工作人员的一切费用均由乙方负责。

六、付款方式

- 1、中标金额：人民币（陆拾肆万陆仟伍佰伍拾元整）；（¥：646550 元）。
- 2、按月付款，付款为中标金额的十二分之一减去乙方因工作失误扣除的各项费用。

七、人员要求

工作人员要求：身体健康（无传染病、心脏病等，须提供健康证及无心脏病等证明），年龄 55 周岁以下，水电维修岗需配备相关岗位证书，具体要求见细则。

八、其他

- 1、本协议未尽事宜由双方协商解决，并以书面协议签定补充细则。补充细则与本协议有同等效力。本协议有效期为一年，自 2024 年 9 月 1 日至 2025 年 8 月 31 日止。

2、签订时间：本协议签订于 2024 年 8 月 21 日。

3、签订地点：获嘉县高级中学。

- 4、本协议共 4 份，甲方、乙方各执 2 份，具有同等法律效力。经双方签字盖章后生效。

甲方（盖章）

乙方（盖章）

法人或甲方代表

法人或乙方代表

组织机构代码证：12410724679451114A 组织机构代码证：91410724MAD6MMA50T

联系电话：18738399906

联系电话：17538320111

地址：获嘉县西环路中段路西

地址：获嘉县位庄乡水榭花都洗浴西 88 号

开户银行：中原银行获嘉汇丰支行

开户银行：郑州银行股份有限公司获嘉支行

账号：707320100100007087

账号：999156005170002667

2024 年 8 月 21 日

2024 年 8 月 21 日