

新乡高新区2024年污雨水泵站维护项目合同

甲方(委托人):新乡高新技术产业开发区管理委员会生态环境和安全生产监管局

乙方(受委托人):新乡公用事业建设发展集团有限公司

根据《政府采购法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关规定,依据公开招标结果【项目编号:高新政采招标-2024-7】,遵循平等、自愿,公平和诚实信用的原则,双方就新乡高新区2024年污雨水泵站维护项目及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、项目名称:新乡高新区2024年污雨水泵站维护项目

二、服务范围:新乡市高新区2座雨水水泵站和1座污水泵站(详见附件1)运行及维护管理,主要包括泵站的日常运行、维护、抢修、完善设施,确保泵站正常使用等(详见附件2)。

三、服务期限:本项目承包期限为3年,合同签订模式为:1年+1年+1年,本次合同期限自2025年6月14日起至2026年6月13日,共12个月。经甲方考核达标的续签下一年度合同,如达不到要求,则甲方有权拒绝续签下一年度合同。

四、合同价款:本项目中标总价为:1980000元(大写:壹佰玖拾捌万元整),本次合同价格为660000元(大写:陆拾陆万元整)。

五、项目内容:

甲方委托乙方负责对高新区范围内的东孟河雨水及六号排污口截污泵站、海河路临时雨水泵站、德源路污水泵站共3座泵站进行运行管理,泵站所属范围内的设施、设备进行维修维护。具体内容包括但不限于:

(一)乙方负责泵站内所有设备及进出水设施的日常运行、巡视和养护工作,保障设施的正常运行。主要包括:按照指令及操作规程开关设备、垃圾清运、机械格栅清污机保养及维修、水泵的保养及日常检修、控制柜维护(包含柜内所有电器元件)、小型电器设备和机械设备的保养、校验及修理等日常维护以及电气、行车等设施设备检测(不包含设备大修、设备更换等)。

(二)泵房、配电房及管理房整修(不包含因房屋老旧引起的各类结构类维修或大规模整修)、刷涂料;前池栏杆及外露设备的保养刷漆;泵房防鼠网、室内外门窗刷漆等。保持泵站内所有房间、设施设备、外部环境的卫生清洁和站内绿化的管理,清除站内杂草等。

(三)泵站实行24小时值班。

六、双方权利及义务

(一)甲方权利及义务

1、甲方对乙方在承包服务权期间实施领导、监督和检查，并对乙方的违章、违约行为进行处理。

2、甲方支付给乙方服务费用。

3、甲方享有本合同及相关文件中的权利和义务。

4、对在管理过程中发生的第三方违规违章行为，应乙方要求，甲方应积极依法处理，保障管理单位的权益。

5、超出乙方管理范围以外的设备设施的维修，甲方应及时通知相关单位进行维修或维护。其中：（1）单项设备修理费用在3000元以上(含3000元)视为大修，每年设备大修(含抢修费用)前，乙方应在了解信息后向甲方申报处理预案并按双方商定的方案实施。大修费用由甲方承担。

（2）设备不能满足生产条件及达到预期目的的，由甲方批准确定需要重置改造的，重置改造费用由甲方承担。

（二）乙方权利及义务

1、服从甲方的领导、监督、检查和日常管理及考核，接受违章、违约处理。

2、履行合同及附件中的所有内容。

3、在汛期期间乙方应按照甲方的工作部署，配合做好市区防汛工作。

4、在文明城市、卫生城市创建等各类上级部门安排的专项活动中乙方应服从甲方的安排，甲方提前通知乙方，共同做好迎检工作。

5、乙方负责合同履行期间的安全工作，因违反安全管理规定造成泵站设备设施损坏的，由乙方承担全部责任。乙方派驻泵站人员在工作期间发生工伤事故全部费用由乙方承担。

6、乙方所派泵站管理人员、维修人员、运行人员必须向甲方报备，合同执行期间人员调整须征得甲方同意。

7、乙方在运维期间不得对泵站设施及设备改变用途及随意拆除。

8、乙方在负责维护期间发现超出合同约定以外的维修大修内容，应将情况及时上报甲方并提出合理建议，甲方应及时予以解决，保证泵站正常运行。

9、乙方有权要求甲方提供用水、用电等外部环境保障，对因甲方原因导致泵站不正常运行的，乙方可以向甲方提出整改要求。

七、付款程序、方式

（一）乙方开具符合财务规定的正式发票，按照甲方财务管理流程完成支付程序。

（二）根据财政资金情况，双方合同约定按进度支付，按照合同价款折算，每半年支付一次。

（三）按照合同款每半年支付一次，支付金额为 330000 元（大写：叁拾叁万元整）（若存在违反奖惩办法条款约定的，根据约定扣除相应费用）。

（四）如甲方向乙方安排的超出合同范围内的维修工作，由甲乙双方另行协定支付办法。

八、违约责任

（一）合同一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

(二)乙方在合同履行期间,应保证设施的完整、运转正常。如因工作不得力使泵站相关设施遭受人为损害、遭窃,甲方有权督促其改正或提出索赔。

九、合同的解除和变更

(一)甲方和乙方协商一致,可以解除合同。

(二)因不可抗力致使不能实现合同目的,经双方协商可以解除合同。

(三)因合同一方违约导致合同不能履行,另一方有权解除合同。

(四)有权解除合同的一方,应当在违约事实或不可抗力发生之后三十天内书面通知对方提出解除合同,合同在书面通知到达对方时解除。

(五)合同的部分和全部都不得转让。

(六)合同履行期间,由于政策调整或泵站改造等原因,造成合同不能全部履行的,经双方协商一致后变更合同。

十、其他

(一)附件作为合同一部分具有同等法律效力(附件1泵站设施现状清单、附件2泵站日常管理及设备维护标准、附件3绩效考核办法)。

(二)合同期内,在乙方维护管理范围内发生第三方人身损害的,乙方应当负有赔偿义务。

(三)本合同签订和履行适用中华人民共和国法律,因履行合同发生的争议,由甲乙双方友好协商解决,如协商不成的,任何一方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

(四)合同未尽事宜,甲乙双方可签订补充协议,与本合同具有同等法律效力,但不能违反招标文件及乙方的投标或响应性文件所规定的实质性条款。

十一、合同生效、备案及其它

(一)本合同经双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。

(二)甲方应在本合同签订后1个工作日内将采购合同报财政局备案。

(三)本合同一式陆份,甲方叁份,乙方叁份,具有同等法律效力。

甲方(公章):

地址:新乡市高新区开元路

法定代表人

或委托代理人(签字):

电话:0373-3539875

开户银行: /

账号: /

乙方(公章):

地址:新乡市红旗区劳动中街463号

法定代表人

或委托代理人(签字):

电话:0373-3697602

开户行:中国邮政储蓄银行新乡县劳动南街支行

账号:100155244700010001

2025年6月13日

2025年6月13日



附件1

泵站设施现状清单

序号	泵站名称	地址	总流量 (m ³ /s)	主要设施					
				泵机类型	泵机数量	单台功率	机械格栅除污机数量	皮带输送机数量	闸门及启闭机数量
1	东孟河雨水泵站	午阳路与牧野大道十字东南角	20.5	潜水轴流泵	6台	250KW	9台	3台	10套
				潜水轴流泵	4台	185KW			
2	东孟河六号排污口截污泵站	午阳路与牧野大道十字东南角	0.3	潜水排污泵	2台	55KW	2台	1台	4套
3	海河路临时雨水泵站	新中大道与海河路交叉口西南角	6	潜水轴流泵	4台	185KW	1台	1台	1套
4	德源路污水泵站	德源路与牧野大道十字东200米路北	1.8	潜水排污泵	6台	110KW	2台	1台	5套

泵站日常管理及设备维护标准

一、日常管理

乙方需结合现场设施情况有针对性的建立完善的养护管理制度及工作台帐，主要包括以下内容：值班制度、岗位职责、安全注意事项、考核制度、巡视记录、设备缺陷台帐、考勤表、日运行记录、周工作报表等。各项管理制度须经甲方认可后上墙，工作台帐需按照甲方相关格式记录。

乙方值班人员的技能水平、个人素养、工作着装、责任意识、照务态度等基本要求如下：

1、泵站运维人员要求：在确保泵站正常运营情况下，管理单位须配备具有雨水泵站、污水泵站管理方面有经验的专业人员，在机电设施维护方面须配备具有电工、机修等方面的专业队伍，且持证上岗。

2、东孟河雨水及六号排污口截污泵站院内包含雨水正式泵站、雨水临时泵站及截污泵站，该泵站平时按4班3运转24小时值班，汛期要同时兼顾雨水泵站的值守。

3、海河路临时雨水泵站要求：平时有专人值守，汛期四个月4班3运转24小时值班，电工，机修工正常值守。泵站正常运转时间，泵站管理人员不得少于2人。

4、德源路污水泵站要求：4班3运转24小时值班。

5、泵站运行管理人员需个人素养良好，形象气质佳，精神面貌良好，工作着装须统一工作服，佩戴胸卡，责任意识、服务意识良好，男，年龄18-50周岁、女，年龄18-45周岁（2024年1月1日前）。

6、泵站运行管理人员应实行24小时值班。管理人员值班电话证24小时畅通，电话费用由乙方自行承担。泵站内部须保持整活亮，生活用品摆放整齐干净整洁；外来人员未经允许禁止进入泵站。

7、控制室内必须由专人严格按照规程及规范进行安全作业，非专业人员、闲杂人员严禁入内；控制室不得挪作它用，不得私自乱接乱用电器和乱拉电线，不得放置生活用品，不得饮酒、赌博和其它非法活动、钥匙需妥善保管。泵站运行管理人员在管理、操作设备时违反操作规程所造成的事故由乙方负全责。

8、令克棒、绝缘手套、胶鞋、及高压变配传动装置保证每年经供电部门专业校验。

9、泵站管理时应节约用水用电，水费用由乙方承担，避免浪费和不合理的分配；不准擅自将泵站水电资源租借他（或其他单位）。由乙方浪费造成的损失，经核实后将扣除相应费用。

10、日常巡视

泵站运行管理人员每日都要对泵站内运转的设备进行巡视检查，如发现设备有异常，须立即按照操作规程采取措施，如发现问题不能解决，应及时上报甲方，做好相应记录；每日将检查情况记录在案，应保持每2小时进行一次巡视。重要情况、特殊情况下加强巡检次数。

11、泵站前池清淤及垃圾清理

东孟河正式雨水泵站和海河路雨水泵站每年一次。东孟河临时雨水泵站、六号排污口截污泵站和德源路污水泵站前池清淤三年一次；特殊情况随时清理。日常对泵站前池的内垃圾淤塞情况进行检查，保持前池内无垃圾堵塞、缠绕。

二、设备维护标准

（一）水泵

1、水泵日常维护

紧固机组、泵及管路连接螺栓；

做好机组轴承、机械密封的润滑工作，适时加注或更换润滑油脂润滑油脂的牌号均符合规定；

擦拭清理水泵机组，要求外表无灰尘、油垢和锈蚀，铭牌应完整和清晰；

检测潜水泵电动机绝缘电阻及温度、泄漏、湿度传感器，使其参数符合产品技术要求；检查电缆密封装置应完好，不应有泄露；检查井外至中间接线箱、控制箱的电缆，应无破损现象；

按低压电气设备的要求，维护潜水泵机组配套的电控箱。

2、潜水泵定期维护

每年至少一次吊起水泵，检查潜水电机引入电缆和密封圈是否有泄露、并做好记录；检查叶轮、磨环间隙，大于 2mm 或损坏需理或更换。

泵组运行

污水泵站：每日正常情况下，将水泵处于自动运行模式。泵站运行管理人员做好数据运行记录，每日时时观察水泵自动控制系统是否正常，电器设备运行情况及聆听水泵运行声响是否正常，如有情况立即汇报甲方。

雨水泵站：非汛期（或无甲方通知）不准开启水泵。如特殊情况确需开启时，应做好详细记录（开启的原因、时间、运行情况）。汛期应按照甲方的指令开启水泵。

（二）进水与出水设施

1、闸门或阀门的日常维护

保持闸门或阀门清洁，无锈蚀；

检查丝杆、齿轮等传动部件应润滑良好，启闭灵活；

启闭过程中出现卡阻、突跳等现象应停止操作并进行检查：要求不经常启闭的闸门每月启闭一次，阀门每周启闭一次；

闸门的全开、全闭、转向等标牌显示清晰完整；

检查手动、电动切换机构是否有效；

检查现场控制箱是否完好，有无锈蚀。

2、闸门或阀门的定期维护

每年检查加注和更换齿轮箱和丝杆润滑油脂；

每半年检查和调整行程开关、过力矩开关及连锁装置是否完好有效；

每半年检查电控箱内电器元件是否完好，有无腐蚀。

3、止回阀的日常维护

保持止回阀清洁、无锈蚀;

检查连接螺栓与垫片是否完好紧固;

检查柔性止回阀透气管是否保持畅通。

4、止回阀定期维护

每年检查维护阀腔连接螺栓;

每年检查维护旋启式止回阀旋转臂杆及接头检查;

每年检查维护升降式止回阀轴套垫片和密封圈。

5、格栅机的日常维护

及时清除格栅机、电控箱及格栅条上杂物,操作平台保持清洁,无锈蚀;

检查格栅片有无松动、变形、脱落;

检查轴承、齿轮、液压箱、钢丝绳、传动机构等的润滑情况;

检查齿耙、刮板是否正常运行;

检查机座、传动机构紧固件有无松动;

检查驱动链轮、链条、移动式机组行走是否正常,定位机构是否可靠。

6、格栅机定期维护

每年检查维护一次驱动链轮、链条、齿耙、钢丝绳、刮板;

每年检查维护一次轴承、油缸、油箱;

每年维护一次控制箱、电气元器件;

每年对易腐蚀件进行一次防腐。

(三) 电气设备

1、电气设备巡视、检查、清扫

每班巡视运行中的电气设备,并填写巡视记录;

每半年检查清扫一次低压电气设备,每年检查清扫一次高压电气设备;

定期检查封堵电缆洞,应有防鼠板等防小动物措施。

2、电力电缆定期检查与维护

每年至少测量一次电缆绝缘;

检查电缆终端连接点是否清洁,相色是否清晰,有无漏油、发热破损,接地是否完好;

检查室内电缆沟有无渗水、积水、淤泥及杂物,电缆排放是否整齐、牢固;

发现树木生长和其它设施可能影响泵站供电安全,应采取相应措施。

(四) 泵站辅助设备

1、电动葫芦的日常维护

检查电控箱及手动控制器是否可靠;

检查钢丝绳索具是否完好;

检查升降限位、升降行走机构运动是否灵活、稳定,断电制动是否可靠。

2、电动葫芦定期维护

外部应无尘垢；

吊钩防滑装置完好；

电动葫芦的定期维护项目和周期表如下：

序号	维护项目	维护周期（年）
1	钢丝绳、索具涂抹防锈油脂	0.5
2	齿轮箱检查，加注润滑油	1.0
3	接地线连接状态检查和接地电阻检测	1.0
4	轮箍与轨道侧面磨损状况检查，车档紧固状态及纵向挠度检查维护	1.0
5	电动葫芦制动器、卷扬机构、电控箱、齿轮箱检查维护	2.0
6	齿轮箱清洗、换油	3.0-5.0

3、柴油发电机组的定期维护

蓄电池每月充放电一次，每半年进行一次维护；

柴油发电机组每年维护一次；

柴油发电机组运行半年或累计运行 250h 保养一次；

柴油发电机组累计运行 500h 更换润滑油。

（五）消防与安全设施

1、消防设施的检查与维护

定期检查更换灭火器、砂桶消防器材；

消火栓、水枪及水龙带每年试压一次；

检查消防安全标志、安全疏散指示标志、应急照明是否完好；

安全出口、消防通道保持畅通；

检查灭火器是否失效。

2、电气安全用具的检查和维护

安全用具定点放置、要善保管；

安全用具使用前检查该用具是否合格，是否在试验有效期内；

绝缘手套、绝缘靴、安全带、安全绳、竹（木）梯每半年定期检查和试验；高压验电笔、绝缘棒、绝缘夹钳、放电棒、绝缘垫每年定期检查和试验。

3、泵房设施安全检查

房屋防水层和雨水管完好、通畅；

门窗无损坏；

照明设施齐全，室内动力线、照明线和通信线路布局合理。

（六）泵站内构筑物等维护保养

1、泵站日常巡查清扫

值班人员每天清扫，维护站容站貌清洁；

值班人员日常巡查站区道路，道路整洁，无散落枯枝败叶或垃圾杂物；

值班人员日常巡查围栏、大门，围栏、大门功能完好，无损坏锈蚀、无乱贴乱画；

绿化区域无杂草、无死株倒株；

泵房、配电房检修工具及其它物品摆放整齐，无与工作无关的物品；

门、窗、地面、栏杆、扶手、屋顶等定期清扫，无积尘、蜘蛛网等；

设备外观定期打理，无油渍、油污。

2、泵站站容站貌维护保养

每年定期对设备设施、管路、防护栏杆等进行油漆防腐、防锈蚀；

每年定期对景观植物、绿化草坪、树木进行修建，确保美观整洁；夏季干旱天气定时对绿化草坪、树木浇水；

每年有组织的系统检查站容站貌，对存在问题及时整改；

对发现的泵站站容站貌存在问题、缺陷及时上报、记录、处理；各泵站配置性能完好、数量充足的清洁用具，人员劳保用品配备齐全；

对发现的泵站设施存在如屋面墙面渗漏、墙面污染、设施破损等问题，及时维修。

三、人员配备

（一）人员配备

项目负责人1人，维护管理人员10人（东孟河雨水及六号排污口截污泵站4人、德源路污水泵站4人、海河路临时雨水泵站2人）；汛期四个月（6月-9月）另外增加电工3人（具有电工进网许可证），机修工3人，维护工人2人（海河路临时雨水泵值守）。

（二）人员要求

乙方必须保证泵站的正常管理和生产，设置相应的运行管理机构 and 相应岗位，按采购人泵站管理规定和要求合理配备相应的管理和生产运行人员。本运营服务项目配备的人员中涉及的安全证、高低压电工操作证、焊工、起重工等特殊工种，必须持证上岗。

四、常用维修设备设施材料配置表

序号	类别	数量	项目要求
1	巡检抢修车(台)	1	车辆使用状况良好，能够在市区运行，到达各个服务泵站，且仅服务于本项目。
2	水泵(台)	3	应急排水泵，功率5.5KW以上1台，2.2KW1台
3	常备电缆(米)	200	铜芯(3X6+1X4)mm和(3X2.5+1X1.5)mm软导线电缆
4	电焊机(台)	2	电流200A以上一台，手提式电焊机一台
5	手拉葫芦(台)	3	可满足临时升降使用(1T、3T、5T各一台)。
6	发电机(台)	1	10KVA以上

7	折叠式爬梯	2	满足正学使用功能
8	常用电气维护操作工具(套)	若干	绝缘防护用品(如绝缘靴、绝缘手套、绝缘凳等)、安全工器具(如验电器、绝缘杆等)等电气防护工具,以及其他必各维修专用工具。
9	常用机械维修工具(套)	若干	如扳手、套筒、钢丝绳、老虎钳、起子、各种电动工器具等。
10	劳动安全防护用品	若干	统一服饰外套、手套、胶靴、安全帽、安全绳、安全背心等。

备注:因维修需要未在本表中包含的设施设备及维修工具,供应商视情况自行配备。

绩效考核办法

为保持泵站站容站貌干净整洁,达到文明创建要求,保证泵站设施完好、安全运行,甲方对乙方日常管理、劳动纪律、站容站貌、设施维修养护、安全生产等方面进行绩效考核。

(一) 劳动纪律

1、运行管理人员值班时必须穿着统一的工作服,衣冠整洁,禁止赤膊、赤脚、穿拖鞋等不文明行为;上班迟到、早退;上班期间从事其他与工作无关的;睡岗、串岗等等,以上每发现一次扣款 200 元;

2、不按照制定的交接班时间、违反交接班制度的;未做好每天值班记录及开机记录的填报、记录不清楚、不按时、不按要求上报;不按照制定的定人定岗人员名单;替班、换班未按正常程序履行手续的容留、聚集其他无关人员在泵站的;以及其他违反劳动纪律的行为:以上每发现一次扣款 500 元;

3、上班期间离岗、脱岗;上班期间饮酒、饮酒后上岗的;考勤、检查等记录弄虚作假的;未按照泵站运行工艺、设备操作操作规程或甲方指令完成岗位职责但未造成后果的;存在人员居家生活现象、停放或放置与泵站运行无关的设备或其它物品;以上每发现一次扣款 1000 元;上述违规行为同一值班人再次发生,处罚加倍并责令乙方重新调换人员。

(二) 站容站貌

1、系站内道路整洁,无散落枯枝败叶或垃圾杂物;围栏、大门功能完好,无损坏、锈蚀、无乱贴乱画;绿化区域管理良好,无杂草。无死株倒株;泵房、配电房检修工具及其他物品摆放整齐,无与工作无关的物品;门、窗、地面、栏杆、扶手、屋顶等无积尘、蜘蛛网;设备外观无油渍、污垢;泵站院内不得种菜、饲养家禽:以上规定如有违反,每发现一处扣款 200 元;

2、乙方对发现的泵站站容站貌存在的问题、缺陷没有及时发现、及时上报、记录的,每次扣款 500 元;

3、乙方对所管理的泵站没有及时提供性能完好、数量充足的清洁用具,或未按要求提供运行人员劳保用品的,每发现一次,扣款 200 元;

4、乙方管理的泵站设施发生屋面墙面渗漏、墙面污染、设施破损等问题,没有及时维修,每发现一次给予 1000 元扣款;通知或扣款后仍不处理的,罚款加倍;

5、由于站容站貌原因影响全国文明城市、卫生城市等创建活动,或上级单位检查中被发现问题的每次扣款 2000—10000 元,并视情节轻重、负面影响的大小,甲方有权单方面解除双方合同。

(三) 机电设备维修养护

1、低压柜外壳,绝缘地垫,高压房,变压器室内,机泵外观有明显积尘和蜘蛛网的按站容站貌相关条款规定进行违约扣款;

2、设备设施出现锈蚀、渗漏、开裂、损坏等情况要及时处理，超出合同范围的维修问题要及时向甲方报告，未及时发现故障并报修的，一次扣款 500 元；

3、乙方应配备必要、常用和关键设备的备件，保证能及时维修故障设备，如发现乙方合同内维修工作人为拖延的，每次扣款 1000 元。如因设备维修不及时影响泵站运行的，甲方有权指定第三方等单位给予修复，所有费用均由乙方承担，乙方必须无条件执行；

4、乙方未按第“二”项中要求按期、按时、按次完成设备设施维修、高压电气设备、绝缘工器具、起重设备、有毒有害气体检测装置、消防器材等的检测及更换，以及未按时完成设备设施防腐、粉刷、绿化日常维护等项目内容的，每发现一次扣款 5000 元，限期未完成罚款加倍；视频监控自控系统及运行数据不能上传，不能及时修复，每发现一次扣款 2000 元，限期未完成加倍处罚；

5、乙方应制订泵站设施、设备月度和年度维护计划、巡查方案并通过甲方审核，未按计划和方案执行的，每次扣款 2000 元；如因设备故障影响泵站正常运行的，造成污水漫溢等事故，除赔偿由此造成的直接或间接经济损失外，每次给予不少于 2 万元的扣款；

6、运营期满移交时设施设备完好率应达到 100%，否则甲方有权委托有资质单位进行维修，所有产生的费用从乙方的服务费中扣除乙方必须无条件接受。

（四）安全生产

1、违规使用泵站内配备的绝缘靴、绝缘手套、绝缘杆等劳动防护用品或擅自挪用当个人用品使用的；未按规定穿戴安全防护用具不按运行工艺或操作规程操作且未造成后果的，一次扣款 1000 元；如因运行管理人员的违规、疏忽大意等行为造成后果的，由乙方承担所有损失的赔偿责任；

2、泵站维护人员必须具备电、电气焊工、行车操作工等特种作业证书，人员无证操作的，每发现一人次扣款 1000 元；上述违规行为第二次发生扣款加倍并责令乙方重新调换人员；

3、乙方人员不严格执行操作规程违章作业的，不服从甲方调度配齐工作人员的，每次扣款 2000 元；造成严重后果的，乙方承担所有责任。

（五）其它违规行为

乙方未与其所派本项目人员签订劳动合同、拖欠人员工资或未按规定发放工资的，各种检查、考勤记录，考核情况存在弄虚作假，不按时提交各种检查记录、考核报表等，每发现一人或一次扣1000 元乙方更换管理人员、维护人员、运行人员必须征得甲方同意，如擅自更换工作人员的，每人次扣款1000元。