

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：原阳县第一高级中学

承包人（全称）： 润淮（河南）建设发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就_
原阳县第一高级中学综合教学楼前广场地面改造、旧餐厅改造工程项目
_工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：原阳县第一高级中学综合教学楼前广场地面改造、旧餐厅改造工程项目。

2. 工程地点: 原阳县第一高级中学。

3. 工程立项批准文号: 。

4. 资金来源: 财政资金。

5. 工程内容：综合教学楼前广场地面改造工程，综合教学楼前广场地面总建筑面积为8800.00 m²，现状为水泥地面，本次拟对广场地面进行改造，铺设石材(花岗岩)。(2)旧餐厅改造工程，旧 餐厅总建筑面积 6195.30 m²，地上四层框架结构，本次拟改造一、二、三层，改造面积 4950.00 m² (不含一、二、三层就餐区域改造)。涉及餐厅外墙真石漆、内墙、操作间及洗碗间等地面、操作间 内排水沟等设施、售饭窗口、货梯安装、楼梯间墙面与护栏等改造。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围:

招标文件及工程量清单、图纸范围内全部内容施工及质保期内保
修。

二、合同工期

计划开工日期: 2025 年 9 月 10 日。

计划竣工日期: 2025 年 10 月 10 日。

工期总日历天数: 30日历 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 叁佰零陆万贰仟叁佰捌拾玖元伍角壹分 (¥ 3062389.51 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 伍万伍仟玖佰壹拾贰元肆角肆分 (¥ 55912.44 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 柒万元整 (¥ 70000.00 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式: 固定综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理: 樊红星。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 9 月 8 日签订。

十、签订地点

本合同在 一中 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发承包双方签字并盖章时 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，

承包人执 叁 份。

发包人： (公章)



承包人： (公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

李磊

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

刘永

组织机构代码：

组织机构代码： 91411600MA9MKBK69F

地 址：

地 址： 河南省安阳市北关区中华路与
安漳大道交叉口向南100米路东临街办公
楼1132室

邮政编码：

邮政编码： 455000

法定代表人：

法定代表人： 刘永

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话： 15690798777

传 真： _____

传 真： _____ / _____

电子信箱： _____

电子信箱： _____ / _____

开户银行： _____

开户银行： 中国建设银行新乡华兰支行

账 号： _____

账 号： 41050163283900002202