

五、服务承诺

（一）保证工期的承诺及措施：

1、以快进场、创条件、保重点、早开工为指导思想，施工人员、机械设备早进场，积极配合有关单位做施工准备工作，完成现场临时设施；

2、技术准备：三材复试；设计技术交底、图纸会审；修改完善实施性施工组织设计，向监理工程师报验相关资料申请开工报告等；

3、物资准备：及早组织备运开工初期所需的各种材料进场；

4、提前选定实施本合同的施工队伍，提早开始熟悉投标图纸，中标后即可迅速进场，进行施工准备。机械设备将随同施工队伍迅速抵达，确保工程按时（或提前）开工；

5、尽快做好施工筹办工作，认真复核图纸，进一步完善施工组织设计，落

实施工方案；

6、根据工程需求，配备充足的技术人员和技术工人，提高劳动者技术素质和工作效率；

7、强化施工管理严明劳动纪律，对劳动力实行动态管理优化组合，使作业专业化、正规化。

8、建立从企业管理部门到施工队的调度指挥系统，全面、及时掌握并迅速、准确地处理影响施工进度的各种问题。对工程交叉和施工干扰应加强指挥和协调，对重大关键问题超前研讨制定步伐，及时调整工序和变更人、财、物、机，保证工程的连续性和均衡性；

9、尽最大努力在保证施工质量与安全的前提下是工期提前。

（二）保质量、保安全、保进度等承诺：

1、保证工程质量的承诺：

（1）我公司针对本工程将组建有着丰富同类施工经验的项目领导班子，在公司总经理的领导下，切实做好各项工作，对可能出现的问题早分析、早发现、早落实。我们能够解决的问题绝不推脱给业主。本着全力服务于工程的目的，做好各项关键工作提前准备，落实各难点到责任人。对于需要与各行政主管部门协调事宜我公司将充分发挥我公司各种潜在优势，协助或帮助业主办理，及时为业主排忧解难；

（2）我公司将选派技术水平高，大局观念强，且经验丰富的施工队伍。为

(2) 积极参与安全文明生产施工的宣传教育，自觉执行“安全第一，预防为主”的方针；

(3) 遵守安全生产责任制、安全文明操作规程、安全文明生产管理制度，服从安全指导，切实做到文明施工；

(4) 特殊工种必须持证上岗，遵守岗位作业规范；

(5) 同事间团结合作，互相帮助，互相监督，做到“三不伤害”（不伤害自己，不伤害别人，不被别人伤害）；

(6) 遵守纪律，有权制止他人违章指挥、违章作业、拒绝违章命令；

(7) 做好施工现场；

(8) 发现安全隐患及时报告，并果断采取有效补救措施；

(9) 切合实际，提出有利于安全文明施工的合理化建议；

(10) 我司将建立安全文明施工组织机构，健全安全文明各种管理制度，由项目经理负责，现场有专职的安全员。坚持“安全第一、预防为主”的方针；

(11) 我司承诺把安全文明施工责任逐层落实到人，从项目经理，管理人员、各班组长、工人，做到人人抓安全，人人有责；

(12) 安全文明施工目标：施工现场达到甲方要求，杜绝一切安全事故的发生。

(13) 加强对全体施工人员安全作业、文明施工和自我保护的宣传教育；做好上岗前的安全培训，特殊工种作业人员必须做到持证上岗。严格执行各项安全操作规程，确保生产安全；

(14) 我司承诺因疏于管理或违章、违法作业发生安全事故或造成人员伤亡的，应在积极抢救受伤人员和保护现场的同时，严格按安全事故上报的规定时限向发包人和当地劳动行政部门报告，不得迟报或瞒报。

3、保证施工进度的承诺：

(1) 我公司有足够的资金保障，保证连续施工、确保总工期不变；

(2) 在资金暂不到位的情况下，能做到连续施工，不因资金问题影响工程进度，保证连续施工且保质保量如期完工；

(3) 我方严格按照施工节点进行施工，加快工程进度，保证在合同工期内完成施工任务；

(4) 如我公司中标，将安排项目管理机构和施工力量迅速进场，确保工程

6、我公司保证农忙及节假日期间不停工，实行内部经济承包责任制使责任和效益挂钩，个人利益和完成工作量挂钩，做到多劳多得，调动施工队、个人的积极性和创造性，采取奖励措施做到连续施工，确保该项目总工期目标不变，按时完工；

7、加强机械设备的检修和维修工作，配齐维修人员，配足常用配件，确保机械正常运转，确保机械化施工顺利进行。

谈判供应商名称（电子签章）：河南扩实建筑工程有限公司

法定代表人（电子签章）：

日期： 2025 年 9 月 29 日

